ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 1

за период с 01.01.2026 по 30.09.2026г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	9137,5
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	7507,5
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	3
Кол-во лифтов	3
Кол-во квартир	99

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2026г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.09.2026 г. руб.
Жилищные услуги:	**1 106 066,51**	**2 589 862,68**	**2 389 340,23**	**1 306 588,96**
Содержание дома	1 106 066,51	2 589 862,68	2 389 340,23	1 306 588,96
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	**86 599,73**	**277 221,85**	**256 560,74**	**107 260,84**
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	2 223,66	14 589,40	14 957,20	1 855,86
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	6 395,50	15 604,02	14 410,85	7 588,67
Водоотведение на СОИ МКД	2 622,95	14 385,55	14 478,82	2 529,68
Электроэнергия на СОИ МКД	75 357,62	232 642,88	212 713,87	95 286,63
Иные услуги	**152 841,12**	**635 750,91**	**587 004,14**	**146 529,16**
Домофон	16 262,14	61 740,00	57 209,19	16 251,36
Услуги садовника	4 947,61	40 540,50	37 396,64	6 493,28
Видеонаблюдение/Системы доступа	7 886,89	88 200,00	81 699,83	8 156,88
Содержание КПП	123 744,48	445 270,41	410 698,48	115 627,64
Итого по разделу:	**1 345 507,36**	**3 502 835,44**	**3 232 905,11**	**1 560 378,96**

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План руб.	Факт руб.
Содержание помещений, входящих в составобщего имущества	356 080,73	356 080,73
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	371 621,25	371 621,25
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	995 944,95	995 944,95
Аварийно-ремонтное обслуживание	172 972,80	172 972,80
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	236 486,25	236 486,25
Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
Услуги поуправлению	490 540,05	490 540,05
Итого по разделу:	**2 623 646,03**	**2 623 646,03**

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежный средств на	01.01.2026г.	144 464,97
Начисления за текущий ремонт за	2026г	236 486,25
Итого денежных средств на	31.12.2026	380 951,22

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполных работ руб.
Замена вводного крана кв.63	шт.	2	2 983,00
Замена светильника в МОП	шт.	2	2 780,00
Замена циркуляционного насоса	шт.	1	37 980,00
Замена участка ЦО подвал	м.п.	3	19 345,98
Замена светильника в МОП	шт.	2	2 781,00
Укладка асфальта	м2	0,525996	1 371,41
Замена участка ЦГВС (розлив)	м.п.	120	197 757,60

Укладка дорожного покрытия (асфальт)	м2	1,402655	3 042,90
Замена замка (кровля)	шт.	1	2 060,00
Замена крана кв.10	шт.	2	4 190,00
Замена светильника в МОП	шт.	1	1 537,00
Замена светильника в МОП	шт.	1	1 593,00
Замена участка ГВС с кранами кв.20	м.п.	2	6 680,00
Замена светильника в МОП	шт.	1	1 593,00
Ремонт участка ГВС кв.8	м.п.	1	3 081,00
Ремонт дорожного покрытия	м2	1,753319	6 102,07
Замена светильника в МОП	шт.	4	6 446,00
Замена светильника в МОП	шт.	2	3 105,00
Замена светильника в МОП	шт.	3	4 835,01
Замена замка под.2	шт.	1	3 537,00
Ремонт подъездов	м2	15	16 492,00
Итого:			329 292,97
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			**51 658,25**

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2026 г. руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на 31.09.2026 г. руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	0,00	6,57	0,00	6,57
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	0,00	13 500,00	9 000,00	4 500,00
ПАО"МТС" оплату аренды не производит с 01.01.2026 с соответствии с п.5 ПП РФ от 06.08.2024 № 1055 "Об утверждении Правил взаимодействия оператора связи и лица осуществляющего управление МКД...", компенсация эл.эн. прекращена с 26.05.2024 всвязи с заключением прямых договоров с МЭС				
ООО "Чистая вода"	0,00	27 000,00	24 000,00	3 000,00
Итого:	**0,00**	**40 506,57**	**33 000,00**	**7 506,57**

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек" _____ / А.С. Казарин /