ОТЧЕТ

адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 3

за период с 01.01.2026 по 30.09.2026г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	14157,9
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	9537,1
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	4
Кол-во лифтов	4
Кол-во квартир	119

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2026г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.09.2026 г. руб.
Жилищные услуги:	**1 912 512,48**	**3 288 737,70**	**3 100 336,08**	**2 100 914,10**
Содержание дома	1 912 512,48	3 288 737,70	3 100 336,08	2 100 914,10
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	**135 248,44**	**386 959,06**	**384 176,90**	**138 030,60**
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	4 357,06	39 346,58	41 820,18	1 883,46
Горячее водоснабжение на СОИМКД	10 582,84	20 580,39	20 199,63	10 963,60
Водоотведение на СОИ МКД	5 056,84	35 852,84	37 946,10	2 963,58
Электроэнергия на СОИ МКД	115 251,70	291 179,25	284 210,99	122 219,96
Иные услуги	**317 947,53**	**812 857,23**	**745 485,97**	**385 318,79**
Домофон	29 316,23	73 710,00	68 687,30	34 338,93
Содержание КПП	246 627,04	562 881,87	514 664,32	294 844,59
Услуги садовника	11 064,27	51 480,36	46 496,32	16 048,31
Видеонаблюдение	19 659,45	106 200,00	98 159,66	27 699,79
Безопасный регион	11 280,56	18 585,00	17 478,37	12 387,19
Итого по разделу:	**2 365 708,45**	**4 488 553,99**	**4 229 998,95**	**2 624 263,49**

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План руб.	Факт руб.
Содержание помещений, входящих в составобщего имущества	452 344,65	452 344,65
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	472 086,45	472 086,45
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	1 265 191,69	1 265 191,69
Аварийно-ремонтное обслуживание	219 734,78	219 734,78
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	300 418,65	300 418,65
Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
Услуги поуправлению	623 154,11	623 154,11
Итого по разделу:	**3 332 930,34**	**3 332 930,34**

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежный средств на	01.01.2026г.	347 963,60
Начисления за текущий ремонт за	2026г	300 418,65
Итого денежных средств на	31.12.2026	648 382,25

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполных работ руб.
Замена светильника в МОП	шт.	1	1 390,00
Замена светильника в МОП	шт.	2	2 856,00
Замена уплотнителя вх. двери под.3	м.п.	3	1 352,01
Укладка асфальта	м2	0,668420	1 742,75
Замена светильника в МОП	шт.	1	1 593,00
Замена светильника в МОП	шт.	5	7 686,00

Укладка дорожного покрытия (асфальт)	м2	1,781853	3 865,51
Замена крана подвал	шт.	7	22 310,96
Замена манометра	шт.	2	4 204,00
замена крана кв22	шт.	2	4 246,00
Замена участка ГВС	м.п.	2	8 270,00
Замена светильника в МОП	шт.	2	3 223,00
Итого:			62 739,23
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			**585 643,02**

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2026 г. руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на 31.09.2026 г. руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	0,00	4,77	0,00	4,77
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	0,00	13 500,00	7 500,00	6 000,00
ПАО"МТС" оплату аренды не производит с 01.01.2026 с соответствии с п.5 ПП РФ от 06.08.2024 № 1055 "Об утверждении Правил взаимодействия оператора связи и лица осуществляющего управление МКД...", компенсация эл.эн. прекращена с 26.05.2024 всвязи с заключением прямых договоров с МЭС				
ООО "Чистая вода"	0,00	27 000,00	18 000,00	9 000,00
Итого:	**0,00**	**40 504,77**	**25 500,00**	**15 004,77**

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек" _____ / А.С. Казарин /