ОТЧЕТ

адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 4

за период с 01.01.2026 по 30.09.2026г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	8356,8
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	6188,6
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	2
Кол-во квартир	69

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2026г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.09.2026 г. руб.
Жилищные услуги:	**1 349 974,46**	**2 167 474,44**	**1 967 895,73**	**1 549 553,17**
Содержание дома	1 349 974,46	2 167 474,44	1 967 895,73	1 549 553,17
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	**83 012,95**	**286 832,99**	**256 995,89**	**112 850,05**
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	2 809,54	16 659,33	17 385,41	2 083,46
Горячее водоснабжение на СОИМКД	33 775,79	14 958,47	13 511,78	35 222,48
Водоотведение на СОИ МКД	3 007,44	3 878,22	5 180,48	1 705,18
Электроэнергия на СОИ МКД	43 420,18	251 336,97	220 918,22	73 838,93
Иные услуги	**130 927,06**	**529 180,26**	**474 621,83**	**185 485,49**
Домофон	11 529,84	44 730,00	40 654,46	15 605,38
Услуги садовника	4 312,34	33 922,28	30 477,51	7 757,11
Видеонаблюдение	10 623,56	107 856,67	88 158,05	30 322,18
Содержание КПП	104 426,37	341 883,81	314 666,81	131 643,37
Безопасный регион	34,95	787,50	665,00	157,45
Итого по разделу:	**1 563 914,47**	**2 983 487,69**	**2 699 513,45**	**1 847 888,71**

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в составобщего имущества	293 525,30	293 525,30
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	306 335,70	306 335,70
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	820 979,68	820 979,68
Аварийно-ремонтное обслуживание	142 585,34	142 585,34
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	194 940,90	194 940,90
Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
Услуги поуправлению	404 363,12	404 363,12
Итого по разделу:	**2 162 730,04**	**2 162 730,04**

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежный средств на	01.01.2026г.	473 734,75
Начисления за текущий ремонт за	2026г	194 940,90
Итого денежных средств на	31.12.2026	668 675,65

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполных работ руб.
Установка циркуляционного насоса	шт.	1	11 517,00
Замена дверного доводчика	шт.	1	4 407,00
Замена светильника в МОП	шт.	7	9 731,96
Замена светильника в МОП	шт.	1	1 428,00
Замена светильника в МОП	шт.	2	2 781,00
Замена табличек (подъезд)	шт.	2	2 495,00

Замена светильника в МОП	шт.	3	4 171,05
Укладка асфальта	м2	0,449347	1 171,59
Замена светильника в МОП	шт.	5	7 497,00
Укладка дорожного покрытия (асфальт)	м2	1,198259	2 599,48
Уплотнение входной двери	шт.	1	1 438,00
Замена замка (выход на кровлю)	шт.	2	3 924,00
Ремонт дорожного покрытия	м2	1,49782	52 112,88
Ремонт участка ГВС ИТП	шт.	1	53 161,08
Замена крана кв.10а	шт.	2	4 256,00
Замена крана кв.1	шт.	4	10 551,00
Замена светильника в МОП	шт.	2	3 223,00
Ремонт отмостки	м2	5	19 886,00
Итого:			196 351,04
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			**472 324,61**

Аренда общего имущества МКД	**Задолженность на 01.01.2026 г. руб.**	**Начислено в руб.**	**Оплачено в руб.**	**Задолженность на 31.09.2026 г. руб.**
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	0,00	2,34	0,00	2,34
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	0,00	13 500,00	7 500,00	6 000,00
ПАО"МТС" оплату аренды не производит с 01.01.2026 с соответствии с п.5 ПП РФ от 06.08.2024 № 1055 "Об утверждении Правил взаимодействия оператора связи и лица осуществляющего управление МКД...", компенсация эл.эн. прекращена с 26.05.2024 всвязи с заключением прямых договоров с МЭС				
ООО "Чистая вода"	0,00	27 000,00	18 000,00	9 000,00
Итого:	**0,00**	**40 502,34**	**25 500,00**	**15 002,34**

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек" _____ / А.С. Казарин /