ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 2

за период с 01.01.2026 по 30.09.2026г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	28 476,20
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	19 360,70
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	8
Кол-во лифтов	8
Кол-во квартир	256

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2026г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.09.2026 г. руб.
Жилищные услуги:	**2 772 106,60**	**7 545 297,15**	**7 173 834,13**	**3 143 569,62**
Содержание дома	2 772 106,60	7 545 297,15	7 173 834,13	3 143 569,62
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	**118 395,64**	**1 208 000,06**	**1 107 886,41**	**218 509,29**
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	3 791,80	316 308,44	285 123,01	34 977,23
Горячее водоснабжение на СОИМКД	9 495,86	40 842,55	39 006,72	11 331,69
Водоотведение на СОИ МКД	6 063,01	272 892,52	246 029,83	32 925,70
Электроэнергия на СОИ МКД	99 044,98	577 956,55	537 726,85	139 274,68
Иные услуги	**381 105,69**	**1 643 986,07**	**1 538 578,21**	**486 513,55**
Домофон	100 377,75	160 650,00	151 230,29	109 797,46
Услуги садовника	12 500,33	104 481,36	97 531,69	19 450,00
Видеонаблюдение	23 907,52	231 300,00	216 839,09	38 368,43
Содержание КПП	244 320,09	1 147 554,71	1 072 977,14	318 897,66
Итого по разделу:	**3 271 607,92**	**10 397 283,28**	**9 820 298,75**	**3 848 592,45**

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План руб.	Факт руб.
Содержание помещений, входящих в составобщего имущества	930 475,24	930 475,24
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	721 379,68	721 379,68
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	1 796 479,35	1 796 479,35
Аварийно-ремонтное обслуживание	479 177,33	479 177,33
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 331 241,73	1 331 241,73
Дератизация и дезинсекция	15 682,17	15 682,17
Услуги поуправлению	1 749 432,85	1 749 432,85
Итого по разделу:	**7 023 868,35**	**7 023 868,35**

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежный средств на	01.01.2026г.	523 970,74
Начисления за текущий ремонт за	2026г	1 331 241,73
Итого денежных средств на	31.12.2026	1 855 212,48

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполных работ руб.
Замена светильника в МОП	шт.	2	2 781,00
Замена участка ГВС 32 кв.129	м.п.	3	5 635,98
Замена плитки под.4	м2	1	4 575,00
Замена светильника в МОП	шт.	2	2 781,00
Замена крана тех.этаж	шт.	4	8 857,00
Замена светильника в МОП	шт.	3	4 284,99
Замена светильника в МОП	шт.	4	5 561,00

Замена светильника в МОП	шт.	2	2 856,00
Замена участка ГВС кв.4 Д20	м.п.	1	4 255,00
Замена светильника в МОП	шт.	9	12 853,98
Замена крана кв.169	шт.	1	2 110,00
Укладка асфальта	м2	1,356463	3 536,66
Замена датчика движения	шт.	1	1 774,00
Замена светильника в МОП	шт.	9	13 835,97
Замена светильника в МОП	шт.	7	10 495,45
Замена светильника в МОП	шт.	2	2 999,00
Ремонт участка ГВС кв.36	шт.	1	1 293,00
Ремонт стояка ГВС кв.23	шт.	1	1 450,00
Замена светильника в МОП	шт.	2	3 074,00
Замена участка ГВС кв.243	м.п.	1	7 914,00
Замена светильника в МОП	шт.	1	1 537,00
Укладка дорожного покрытия (асфальт)	м2	3,617234	7 847,15
Замена светильника в МОП	шт.	2	3 187,00
Ремонт полива	м.п.	25	4 429,00
Замена крана кв.247	шт.	2	4 190,00
Замена светильника в МОП	шт.	1	1 593,00
Замена редуктора п.2 эт.5	шт.	2	6 768,00
Замена светильника в МОП	шт.	4	6 373,00
Замена замка п.5	шт.	1	138 847,18
Замена светильника в МОП	шт.	1	1 537,00
Ремонт дорожного покрытия	м2	4,52542	15 736,32
Замена светильника в МОП	шт.	1	1 593,00
Замена светильника в МОП	шт.	2	3 223,00
Замена урны	шт.	3	12 737,01
Ремонт подъездов	м2	990,30	204 853,46
Замена светильника в МОП	шт.	2	3 105,00
Замена светильника в МОП	шт.	1	1 612,00
Замена светильника в МОП	шт.	3	4 835,00
Замена светильника в МОП	шт.	2	3 223,00
Итого:			530 149,15
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			**1 325 063,33**

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2026 г. руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на 31.09.2026 г. руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	0,00	6,57	0,00	6,57
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	0,00	13 500,00	9 000,00	4 500,00
ПАО"МТС" оплату аренды не производит с 01.01.2026 с соответствии с п.5 ПП РФ от 06.08.2024 № 1055 "Об утверждении Правил взаимодействия оператора связи и лица осуществляющего управление МКД...", компенсация эл.эн. прекращена с 26.05.2024 всвязи с заключением прямых договоров с МЭС				
Итого:	**0,00**	**13 506,57**	**9 000,00**	**4 506,57**

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек" _____ / А.С. Казарин /