

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 2

за период с 01.01.2026 по 30.06.2026г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	28 476,20
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	19 360,70
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	8
Кол-во лифтов	8
Кол-во квартир	256

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2026г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.06.2026 г. руб.
Жилищные услуги:	2 772 106,60	838 366,35	821 314,53	2 789 158,42
Содержание дома	2 772 106,60	838 366,35	821 314,53	2 789 158,42
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	118 395,64	152 393,81	149 048,92	121 740,53
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	3 791,80	44 989,88	43 932,89	4 848,79
Горячее водоснабжение на СОИМКД	9 495,86	4 538,06	4 447,02	9 586,90
Водоотведение на СОИ МКД	6 063,01	38 648,51	37 746,39	6 965,13
Электроэнергия на СОИ МКД	99 044,98	64 217,36	62 922,62	100 339,72
Иные услуги	381 105,69	182 665,12	181 370,18	382 400,63
Домофон	100 377,75	17 850,00	18 128,10	100 099,65
Услуги садовника	12 500,33	11 609,04	11 462,12	12 647,25
Видеонаблюдение	23 907,52	25 700,00	25 897,24	23 710,28
Содержание КПП	244 320,09	127 506,08	125 882,72	245 943,45
Итого по разделу:	3 271 607,92	1 173 425,28	1 151 733,63	3 293 299,57

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План руб.	Факт руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	620 316,83	620 316,83
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	480 919,79	480 919,79
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	1 197 652,90	1 197 652,90
Аварийно-ремонтное обслуживание	319 451,55	319 451,55
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	887 494,49	887 494,49
Дератизация и дезинсекция	10 454,78	10 454,78
Услуги по управлению	1 166 288,57	1 166 288,57
Итого по разделу:	4 682 578,90	4 682 578,90

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на	01.01.2026г.	523 970,74
Начисления за текущий ремонт за	2026г	887 494,49
Итого денежных средств на	31.12.2026	1 411 465,23

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена светильника в МОП	шт.	2	2 781,00
Замена участка ГВС 32 кв.129	м.п.	3	5 635,98
Замена плитки под.4	м2	1	4 575,00
Замена светильника в МОП	шт.	2	2 781,00
Замена крана тех.этаж	шт.	4	8 857,00
Замена светильника в МОП	шт.	3	4 284,99
Замена светильника в МОП	шт.	4	5 561,00

Замена светильника в МОП	шт.	2	2 856,00
Замена участка ГВС кв.4 Д20	м.п.	1	4 255,00
Замена светильника в МОП	шт.	9	12 853,98
Замена крана кв.169	шт.	1	2 110,00
Укладка асфальта	м2	1,356463	3 536,66
Замена датчика движения	шт.	1	1 774,00
Замена светильника в МОП	шт.	9	13 835,97
Замена светильника в МОП	шт.	7	10 495,45
Замена светильника в МОП	шт.	2	2 999,00
Ремонт участка ГВС кв.36	шт.	1	1 293,00
Ремонт стояка ГВС кв.23	шт.	1	1 450,00
Замена светильника в МОП	шт.	2	3 074,00
Замена участка ГВС кв.243	м.п.	1	7 914,00
Замена светильника в МОП	шт.	1	1 537,00
Укладка дорожного покрытия (асфальт)	м2	3,617234	7 847,15
Замена светильника в МОП	шт.	2	3 187,00
Ремонт полива	м.п.	25	4 429,00
Замена крана кв.247	шт.	2	4 190,00
Замена светильника в МОП	шт.	1	1 593,00
Замена редуктора п.2 эт.5	шт.	2	6 768,00
Замена светильника в МОП	шт.	4	6 373,00
Итого:			138 847,18
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			1 272 618,05

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2026 г. руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на 31.06.2026 г. руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	0,00	4,38	0,00	4,38
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	0,00	9 000,00	7 500,00	1 500,00
ПАО"МТС" оплату аренды не производит с 01.01.2026 с соответствии с п.5 ПП РФ от 06.08.2024 № 1055 "Об утверждении Правил взаимодействия оператора связи и лица осуществляющего управление МКД...", компенсация эл.эн. прекращена с 26.05.2024 всвязи с заключением прямых договоров с МЭС				
Итого:	0,00	9 004,38	7 500,00	1 504,38

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"

 / А.С. Казарин /