

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 1
за период с 01.01.2026 по 30.06.2026г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	9137,5
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	7507,5
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	3
Кол-во лифтов	3
Кол-во квартир	99

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2026г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.06.2026 г. руб.
Жилищные услуги:	1 106 066,51	287 762,52	291 639,29	1 102 189,74
Содержание дома	1 106 066,51	287 762,52	291 639,29	1 102 189,74
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	86 599,73	31 894,89	32 077,35	86 417,27
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	2 223,66	2 008,94	1 983,37	2 249,23
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	6 395,50	1 733,78	1 757,50	6 371,78
Водоотведение на СОИ МКД	2 622,95	1 926,67	1 909,32	2 640,30
Электроэнергия на СОИ МКД	75 357,62	26 225,50	26 427,16	75 155,96
Иные услуги	152 841,12	70 638,99	71 860,55	146 529,16
Домофон	16 262,14	6 860,00	7 069,50	16 251,36
Услуги садовника	4 947,61	4 504,50	4 564,63	6 493,28
Видеонаблюдение/Системы доступа	7 886,89	9 800,00	10 096,18	8 156,88
Содержание КПП	123 744,48	49 474,49	50 130,24	115 627,64
Итого по разделу:	1 345 507,36	390 296,40	395 577,19	1 335 136,17

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План руб.	Факт руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	237 387,15	237 387,15
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	247 747,50	247 747,50
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	663 963,30	663 963,30
Аварийно-ремонтное обслуживание	115 315,20	115 315,20
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	157 657,50	157 657,50
Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
Услуги по управлению	327 026,70	327 026,70
Итого по разделу:	1 749 097,35	1 749 097,35

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

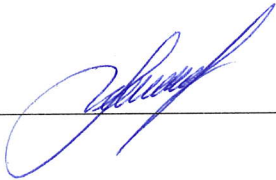
Остаток денежных средств на 01.01.2026г.	144 464,97
Начисления за текущий ремонт за 2026г	157 657,50
Итого денежных средств на 31.12.2026	302 122,47

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена вводного крана кв.63	шт.	2	2 983,00
Замена светильника в МОП	шт.	2	2 780,00
Замена циркуляционного насоса	шт.	1	37 980,00
Замена участка ЦО подвал	м.п.	3	19 345,98
Замена светильника в МОП	шт.	2	2 781,00
Укладка асфальта	м2	0,525996	1 371,41
Замена участка ЦГВС (розлив)	м.п.	120	197 757,60

Укладка дорожного покрытия (асфальт)	м2	1,402655	3 042,90
Замена замка (кровля)	шт.	1	2 060,00
Замена крана кв.10	шт.	2	4 190,00
Замена светильника в МОП	шт.	1	1 537,00
Замена светильника в МОП	шт.	1	1 593,00
Замена участка ГВС с кранами кв.20	м.п.	2	6 680,00
Замена светильника в МОП	шт.	1	1 593,00
Ремонт участка ГВС кв.8	м.п.	1	3 081,00
Итого:			288 775,89
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			13 346,58

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2026 г. руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на 31.06.2026 г. руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	0,00	4,38	0,00	4,38
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	0,00	9 000,00	7 500,00	1 500,00
ПАО"МТС" оплату аренды не производит с 01.01.2026 с соответствии с п.5 ПП РФ от 06.08.2024 № 1055 "Об утверждении Правил взаимодействия оператора связи и лица осуществляющего управление МКД...", компенсация эл.эн. прекращена с 26.05.2024 всвязи с заключением прямых договоров с МЭС				
ООО "Чистая вода"	0,00	18 000,00	15 000,00	3 000,00
Итого:	0,00	27 004,38	22 500,00	4 504,38

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"

 / А.С. Казарин /