

ОТЧЕТ  
адресу:  
Московская область, г. Жуковский, ул. Набережная Циолковского, д. 9  
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	4183,60
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	3360,50
Кол-во этажей	9
Кол-во подъездов	1
Кол-во лифтов	1
Кол-во квартир	61

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2025г руб.
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>143 753,18</b>	<b>1 792 221,25</b>	<b>1 825 624,76</b>	<b>110 349,67</b>
Содержание дома	143 753,18	1 792 221,25	1 825 624,76	110 349,67
<b>Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>43 870,11</b>	<b>164 507,14</b>	<b>179 928,73</b>	<b>28 448,52</b>
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	8 717,63	21 933,40	28 376,14	2 274,89
Горячее водоснабжение на СОИМКД	31,55	15 893,23	16 106,36	-181,58
Водоотведение на СОИ МКД	7 388,80	17 429,28	24 045,16	772,92
Электроэнергия на СОИ МКД	27 732,13	109 251,23	111 401,07	25 582,29
<b>Иные услуги</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого по разделу:</b>	<b>187 623,29</b>	<b>1 956 728,39</b>	<b>2 005 553,49</b>	<b>138 798,19</b>

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	254 053,80	254 053,80
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	247 198,38	247 198,38
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	488 146,23	488 146,23
Аварийно-ремонтное обслуживание	147 794,79	147 794,79
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	341 561,22	341 561,22
Дератизация и дезинсекция	7 460,31	7 460,31
Услуги поуправлению	275 224,95	275 224,95
<b>Итого по разделу:</b>	<b>1 761 439,68</b>	<b>1 761 439,68</b>

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	13 777,12
Начисления за текущий ремонт за 2025г	341 561,22
Итого денежных средств на 31.12.2025г.	355 338,34

Наименованиевидаработ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена кранов ХВС в подвале	шт.	2	8 357,00
Ремонт пандуса	м2	48	155 142,00
Ремонт стояка ХВС в подвале	м.п.	1	9 849,00
Ремонт входной группы	м2	40	79 243,20
Ремонт врезок кв.22	шт.	2	3 717,00
Замена вводных кранов кв.3	шт.	2	5 736,00
Ремонт розлива ГВС в подвале в подвале	шт.	1	25 834,00
Замена участка стояка Цо кв.11	м.п.	2	5 522,00
Замена вводных кранов на кухне кв.28	шт.	2	6 523,00
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 370,00
Замена светильников в МОП	шт.	2	2 740,00

Замена задвижки ХВС в подвале	шт.	1	19 682,00
Замена урн	шт.	1	2 189,00
<b>Итого:</b>			325 904,20
<b>Остаток денежных средств, в тыс.руб.</b>			<b>29 434,14</b>

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	13 500,00	1 001,86	14 501,86	0,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	13 500,00	9 000,00	22 500,00	0,00
ПАО"МТС"	8 085,99	8 821,08	2 421,85	14 485,22
ПАО ВымпелКом	500,00	6 000,00	6 078,12	421,88
<b>Итого:</b>	<b>35 585,99</b>	<b>24 822,94</b>	<b>45 501,83</b>	<b>14 907,10</b>

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /