

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Мясищего, д.8
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	3583,20
Кол-во этажей	5
Кол-во подъездов	4
Кол-во лифтов	0
Кол-во квартир	80

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2025г руб.
Жилищные услуги:	269 647,09	1 489 251,00	1 456 462,18	302 435,91
Содержание дома	269 647,09	1 489 251,00	1 456 462,18	302 435,91
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	6 441,39	59 712,22	55 375,80	10 777,81
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	386,86	1 231,23	1 214,98	403,11
Горячее водоснабжение на СОИМКД	2 481,47	10 156,65	9 875,26	2 762,86
Водоотведение на СОИ МКД	646,06	2 341,80	2 283,89	703,97
Электроэнергия на СОИ МКД	2 927,00	45 982,54	42 001,67	6 907,87
Иные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу:	276 088,48	1 548 963,22	1 511 837,98	313 213,72

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	204 385,73	204 385,73
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	282 786,14	282 786,14
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	263 436,86	263 436,86
Аварийно-ремонтное обслуживание	116 668,99	116 668,99
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	343 987,20	343 987,20
Дератизация и дезинсекция	4 013,18	4 013,18
Услуги поуправлению	278 056,32	278 056,32
Итого по разделу:	1 493 334,43	1 493 334,43

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на	01.01.2025г.	159 622,38
Начисления за текущий ремонт за	2025г	343 987,20
Итого денежных средств на	31.12.2025г.	503 609,58

Наименованиевидаработ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена стояка канализации кв.43,46,47	м.п.	4	7 718,00
Замена запорной арматуры узла ГВС	шт.	2	29 769,00
Ремонт стояков ХВС,ГВС кв.12,16	м.п.	6	7 301,00
Замена светильников в МОП п.4 эт.5	шт.	1	1 307,00
Замена запорной арматуры кв.20	шт.	2	6 523,00
Ремонт стояка ГВС кв.12	шт.	1	749,00
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 370,00
Ремонт под.2		1	142 964,76
Итого:			197 701,76
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			305 907,82

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ПАО ВымпелКом	500,00	6 000,00	6 500,00	0,00
ООО "Чистая вода"	0,00	72 000,00	72 000,00	0,00
Итого:	500,00	78 000,00	78 500,00	0,00

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"

 / А.С. Казарин /