

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Гризодубовой, д. 14
за период с 01.01.2025г по 31.12.2025г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	6271,00
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	5043,10
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	2
Кол-во квартир	80

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2025г руб.
Жилищные услуги:	296 375,14	2 410 551,93	2 395 783,27	311 143,80
Содержание дома	296 375,14	2 410 551,93	2 395 783,27	311 143,80
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	109 281,19	206 697,65	209 557,41	106 421,43
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	894,04	0,00	487,35	406,69
Горячее водоснабжение на СОИМКД	481,83	20 483,47	19 630,98	1 334,32
Водоотведение на СОИ МКД	700,18	0,00	403,45	296,73
Электроэнергия на СОИ МКД	107 205,14	186 214,18	189 035,63	104 383,69
Иные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу:	405 656,33	2 617 249,58	2 605 340,68	417 565,23

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	363 557,08	363 557,08
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	338 139,86	338 139,86
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	923 643,77	923 643,77
Аварийно-ремонтное обслуживание	206 514,95	206 514,95
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	218 315,80	218 315,80
Дератизация и дезинсекция	9 834,05	9 834,05
Услуги поуправлению	350 545,88	350 545,88
Итого по разделу:	2 410 551,37	2 410 551,37

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	-1 133 115,12
Начисления за текущий ремонт за 2025г	218 315,80
Итого денежных средств на 31.12.2025г.	-914 799,32

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена светильников в МОП	шт.	3	4 056,00
Замена светильников в МОП	шт.	3	7 362,18
Ремонт козырька над подъездом 1-2 оклейка стыков металла гидроизолом	м.п.	24	30 428,88
Замена расширительного бака ЦО	шт.	1	65 742,00
Замена запорной арматуры в подвале	шт.	5	10 730,00
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 370,00
Замена кранов в подвале	шт.	6	8 404,98
Замена светильников в МОП	шт.	2	2 740,00
Замена светильников в МОП	шт.	2	2 740,00

Ремонт под.2			260 674,58
Установка реле времени в эл. щитовой	шт.	1	4 266,00
Итого:			398 514,62
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			-1 313 313,94

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	5 500,00	1 003,09	6 503,09	0,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	3 750,00	9 000,00	12 750,00	0,00
ПАО"МТС"	16 171,96	17 642,16	8 772,64	25 041,48
ПАО ВымпелКом	1 000,00	12 000,00	12 156,25	843,75
Итого:	26 421,96	39 645,25	40 181,98	25 885,23

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /