

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 4
за период с 01.01.2025 по 31.06.2025г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	8356,8
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	6188,6
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	2
Кол-во квартир	69

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб.
Жилищные услуги:	1 438 729,66	1 382 894,29	1 319 176,37	1 502 447,58
Содержание дома	1 438 729,66	1 382 894,29	1 319 176,37	1 502 447,58
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	88 414,44	128 724,62	120 612,10	96 526,96
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	2 503,29	1 392,19	941,18	2 954,30
Горячее водоснабжение на СОИМКД	33 911,41	8 768,66	8 008,24	34 671,83
Водоотведение на СОИ МКД	2 545,58	2 333,94	1 646,91	3 232,61
Электроэнергия на СОИ МКД	49 454,16	116 229,83	110 015,77	55 668,22
Иные услуги	143 776,33	341 894,45	317 703,33	167 967,45
Домофон	13 092,20	28 720,55	26 827,98	14 984,77
Услуги садовника	5 006,77	22 293,36	21 265,07	6 035,06
Видеонаблюдение	15 281,84	58 009,99	55 539,86	17 751,97
Содержание КПП	110 237,16	232 345,55	213 439,32	129 143,39
Безопасный регион	158,36	525,00	631,10	52,26
Итого по разделу:	1 670 920,43	1 853 513,36	1 757 491,80	1 766 941,99

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	97 841,77	97 841,77
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	102 111,90	102 111,90
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	273 659,89	273 659,89
Аварийно-ремонтное обслуживание	47 528,45	47 528,45
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	64 980,30	64 980,30
Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
Услуги поуправлению	134 787,71	134 787,71
Итого по разделу:	720 910,01	720 910,01

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на	01.01.2025г.	256 829,36
Начисления за текущий ремонт за	2025г	64 980,30
Итого денежных средств на	30.06.2025г.	321 809,66

Наименованиевидаработ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена вводных кранов кв.2а	шт.	2	3 955,00
Ремонт дорожного покрытия КПП дороги	м2	0,149782	1 942,22
Замена светильников в МОП	шт.	2	3 630,00
Демонтаж и монтаж унитаза с ремонтом крана	шт.	0	6 630,00
Замена светильников в МОП	шт.	5	9 075,00
Замена вводных кранов кв.37	шт.	2	3 847,00

Замена светильников в МОП	шт.	2	3 630,00
Итого:			32 709,22
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			289 100,44

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2024 г. руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на 31.03.2024 г. руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	9 500,00	1,32	9 500,00	1,32
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	6 750,00	9 000,00	15 750,00	0,00
ПАО"МТС"	15 265,47	0,51	0,00	15 265,98
ООО "Чистая вода"	0,00	9 000,00	9 000,00	0,00
Итого:	31 515,47	18 001,83	34 250,00	15 267,31

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"

 / А.С. Казарин /