

ОТЧЕТ

адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 3

за период с 01.01.2025 по 31.06.2025г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	14157,9
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	9537,1
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	4
Кол-во лифтов	4
Кол-во квартир	119

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 30.06.2025 г. руб.
Жилищные услуги:	1 949 374,84	2 189 991,52	2 205 570,55	1 933 795,81
Содержание дома	1 949 374,84	2 189 991,52	2 205 570,55	1 933 795,81
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	101 755,74	292 196,17	228 048,47	165 903,44
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	3 621,27	36 504,24	20 398,75	19 726,76
Горячее водоснабжение на СОИМКД	8 875,27	13 269,58	11 589,88	10 554,97
Водоотведение на СОИ МКД	3 855,47	32 584,35	18 883,51	17 556,31
Электроэнергия на СОИ МКД	85 403,73	209 838,00	177 176,33	118 065,40
Иные услуги	278 838,03	541 896,18	502 037,22	318 696,99
Домофон	27 838,55	49 140,00	46 687,50	30 291,05
Содержание КПП	212 439,77	375 246,66	343 567,61	244 118,82
Услуги садовника	9 685,56	34 319,52	33 126,20	10 878,88
Видеонаблюдение	17 776,42	70 800,00	66 679,41	21 897,01
Безопасный регион	11 097,73	12 390,00	11 976,50	11 511,23
Итого по разделу:	2 329 968,61	3 024 083,87	2 935 656,24	2 418 396,24

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План руб.	Факт руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	301 563,10	301 563,10
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	314 724,30	314 724,30
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	843 461,12	843 461,12
Аварийно-ремонтное обслуживание	146 489,86	146 489,86
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	200 279,10	200 279,10
Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
Услуги поуправлению	415 436,08	415 436,08
Итого по разделу:	2 221 953,56	2 221 953,56

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	151 280,25
Начисления за текущий ремонт за 2025г	200 279,10
Итого денежных средств на 30.06.2025г.	351 559,35

Наименованиевида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена светильников в МОП	шт.	2	3 630,00
Ремонт дорожного покрытия КПП (дорога)	м2	0,222732	2 888,16
Замена светильников в МОП	шт.	3	5 445,00
Замена вводных кранов кв.14	шт.	2	3 955,00
Замена светильников в МОП	шт.	5	9 075,00
Установка заглушек кв.86	шт.	2	1 039,00

Демонтаж и монтаж унитаза с ремонтом крана	шт.	0,222732	6 630,00
Замена светильников в МОП	шт.	5	9 075,00
Итого:			41 737,16
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			309 822,19

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2024 г. руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на 31.03.2024 г. руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	13 500,00	2,70	13 500,00	2,70
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	3 750,00	9 000,00	12 750,00	0,00
ПАО"МТС"	39 028,11	3,00	0,00	39 031,11
ООО "Чистая вода"	0,00	18 000,00	18 000,00	0,00
Итого:	56 278,11	27 005,70	44 250,00	39 033,81

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"

 / А.С. Казарин /