

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 2

за период с 01.01.2025 по 31.06.2025г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	28476,2
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	19360,7
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	8
Кол-во лифтов	8
Кол-во квартир	256

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб. с НДС	Начислено с учетом перерасчетов руб.с НДС	Оплачено руб.с НДС	Задолженность за жителями по состоянию на 30.06.2025 г. руб.с НДС
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>2 871 094,28</b>	<b>5 019 239,94</b>	<b>4 707 528,89</b>	<b>3 182 805,33</b>
Содержание дома	2 871 094,28	5 019 239,94	4 707 528,89	3 182 805,33
<b>Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>112 857,82</b>	<b>354 684,58</b>	<b>327 958,00</b>	<b>139 584,40</b>
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	2 675,40	3 829,70	2 195,30	4 309,80
Горячее водоснабжение на СОИМКД	7 651,78	24 115,90	21 017,05	10 750,63
Водоотведение на СОИ МКД	4 218,83	6 418,46	3 754,36	6 882,93
Электрэнергия на СОИ МКД	98 311,81	320 320,52	300 991,30	117 641,04
<b>Иные услуги</b>	<b>391 587,44</b>	<b>1 095 790,84</b>	<b>1 032 128,02</b>	<b>455 250,26</b>
Домофон	102 614,54	107 100,00	101 327,47	108 387,07
Услуги садовника	17 696,28	69 637,56	70 683,90	16 649,94
Видеонаблюдение	24 914,74	154 200,00	145 438,21	33 676,53
Содержание КПП	246 361,88	764 853,28	714 678,44	296 536,72
<b>Итого по разделу:</b>	<b>3 375 539,54</b>	<b>6 469 715,36</b>	<b>6 067 614,91</b>	<b>3 777 639,99</b>

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименовани еработ	План руб.с НДС	Факт руб.с НДС
Содержание помещений, входящих в составобщего имущества	620 316,83	620 316,83
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	480 919,79	480 919,79
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	1 197 652,90	1 197 652,90
Аварийно-ремонтное обслуживание	319 451,55	319 451,55
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	887 494,49	887 494,49
Дератизация и дезинсекция	10 454,78	10 454,78
Услуги поуправлению	1 166 288,57	1 166 288,57
<b>Итого по разделу:</b>	<b>4 682 578,90</b>	<b>4 682 578,90</b>

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежный средств на 01.01.2025г.	-797 954,39
Начисления за текущий ремонт за 2025г	887 494,49
Итого денежных средств на 30.06.2025г.	89 540,09

Наименованиевидаработ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполных работ руб.
Установка хомута в подвале	шт	1	2 589,00
Замена светильников в МОП	шт	1	1 815,00
Замена светильников в МОП	шт	1	1 815,00
Замена светильников в МОП	шт	3	5 438,00
Замена запорной арматуры Д 80 в подвале	шт	4	63 008,00
Ремонт дорожного покрытия КПП (дорога)	м2	0,452154	5 863,08

Замена вводных кранов кв.111	шт.	2	3 847,00
Замена участка ГВС кв.37	м.п.	1	2 513,00
Замена вводных кранов кв.165	шт.	2	4 748,00
Демонтаж и монтаж унитаза с ремонтом крана	шт.	0,452154	6 630,00
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 815,00
Замена вводных кранов кв.106	шт.	2	3 847,00
Замена вводного крана кв.189	шт.	1	2 042,00
Монтаж системы полива	м.п.	1	2 425,00
Замена урны под.2	шт.	1	3 335,00
Замена вводного крана кв.49	шт.	1	2 315,00
Замена вводного крана кв.142	шт.	1	3 036,00
Ремонт кровли (локальный) п.7	м2	72	86 940,00
Ремонт кровли (локальный)	м2	82	99 015,00
Ремонт кровли (локальный) п.2	м2	73	88 147,50
<b>Итого:</b>			391 183,58
<b>Остаток денежных средств, в тыс.руб.</b>			<b>-301 643,49</b>

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2024 г. руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на 31.03.2024 г. руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	25 500,00	3,66	25 500,00	3,66
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	12 750,00	9 000,00	21 750,00	0,00
ПАО"МТС"	62 706,54	5,04	0,00	62 711,58
<b>Итого:</b>	<b>100 956,54</b>	<b>9 008,70</b>	<b>47 250,00</b>	<b>62 715,24</b>

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖилВек"

  
/ А.С. Казарин /