

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 4
за период с 01.01.2025 по 31.03.2025г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	8069
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	6298,4
Кол-во этажей	8/10
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	2
Кол-во квартир	58

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.03.2024 г. руб.
Жилищные услуги:	1 438 729,66	712 087,19	609 756,80	1 541 060,05
Содержание дома	1 438 729,66	712 087,19	609 756,80	1 541 060,05
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	88 414,44	64 621,96	59 478,86	93 557,54
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	2 503,29	695,08	1 948,97	1 249,40
Горячее водоснабжение на СОИМКД	33 911,41	4 744,20	3 886,06	34 769,55
Водоотведение на СОИ МКД	2 545,58	1 164,98	2 150,56	1 560,00
Электроэнергия на СОИ МКД	49 454,16	58 017,70	51 493,27	55 978,59
Иные услуги	143 776,33	171 051,47	146 384,21	168 443,59
Домофон	13 092,20	14 357,00	12 605,90	14 843,30
Услуги садовника	5 006,77	11 146,68	10 168,61	5 984,84
Видеонаблюдение	15 281,84	29 090,64	25 896,09	18 476,39
Содержание КПП	110 237,16	116 194,65	97 386,59	129 045,22
Безопасный регион	158,36	262,50	327,02	93,84
Итого по разделу:	1 670 920,43	947 760,62	815 619,87	1 803 061,18

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	99 577,70	99 577,70
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	103 923,60	103 923,60
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	278 515,25	278 515,25
Аварийно-ремонтное обслуживание	48 371,71	48 371,71
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	66 133,20	66 133,20
Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
Услуги по управлению	137 179,15	137 179,15
Итого по разделу:	733 700,62	733 700,62

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на	01.01.2025г.	256 829,36
Начисления за текущий ремонт за	2025г	66 133,20
Итого денежных средств на	31.03.2025г.	322 962,56

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена вводных кранов кв.2а	шт.	2	3 955,00
Ремонт дорожного покрытия КПП дорога	м2	0,149782	1 942,22
Замена светильников в МОП	шт.	2	3 630,00

Итого:				9 527,22
Остаток денежных средств, в тыс.руб.				313 435,34

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2024 г. руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на 31.03.2024 г. руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	9 500,00	4 500,00	0,00	14 000,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	6 750,00	4 500,00	3 000,00	8 250,00
ПАО"МТС"	15 265,47	5 400,00	0,00	20 665,47
ООО "Чистая вода"	0,00	9 000,00	9 000,00	0,00
Итого:	31 515,47	23 400,00	12 000,00	42 915,47

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"

 / А.С. Казарин /