

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 3
за период с 01.01.2025 по 31.03.2025г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	13696,7
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	9537,1
Кол-во этажей	8/10
Кол-во подъездов	4
Кол-во лифтов	4
Кол-во квартир	119

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.03.2024 г. руб.
Жилищные услуги:	1 949 374,84	1 093 768,63	1 023 614,51	2 019 528,96
Содержание дома	1 949 374,84	1 093 768,63	1 023 614,51	2 019 528,96
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	101 755,74	90 015,91	87 548,75	104 222,90
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	3 621,27	964,77	1 594,11	2 991,93
Горячее водоснабжение на СОИМКД	8 875,27	6 744,25	5 818,34	9 801,18
Водоотведение на СОИ МКД	3 855,47	1 616,76	2 154,40	3 317,83
Электроэнергия на СОИ МКД	85 403,73	80 690,13	77 981,90	88 111,96
Иные услуги	278 838,03	270 948,09	252 006,97	297 779,15
Домофон	27 838,55	24 570,00	23 452,44	28 956,11
Содержание КПП	212 439,77	187 623,33	172 399,46	227 663,64
Услуги садовника	9 685,56	17 159,76	17 363,42	9 481,90
Видеонаблюдение	17 776,42	35 400,00	32 666,62	20 509,80
Безопасный регион	11 097,73	6 195,00	6 125,03	11 167,70
Итого по разделу:	2 329 968,61	1 454 732,63	1 363 170,23	2 421 531,01

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План руб.	Факт руб.
Содержание помещений, входящих в составобщего имущества	150 781,55	150 781,55
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	157 362,15	157 362,15
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	421 730,56	421 730,56
Аварийно-ремонтное обслуживание	73 244,93	73 244,93
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	100 139,55	100 139,55
Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
Услуги поуправлению	207 718,04	207 718,04
Итого по разделу:	1 110 976,78	1 110 976,78

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

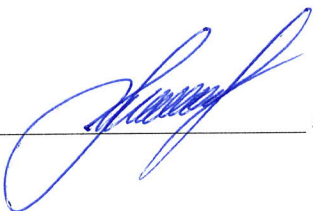
Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	151 280,25
Начисления за текущий ремонт за 2025г	100 139,55
Итого денежных средств на 31.03.2025г.	251 419,80

Наименованиевидаработ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена светильников в МОП	шт.	2	3 630,00
Ремонт дорожного покрытия КПП (дорога)	м2	0,222732	2 888,16
Замена светильников в МОП	шт.	3	5 445,00
Замена вводных кранов кв.14	шт.	2	3 955,00
Замена светильников в МОП	шт.	5	9 075,00

Итого:			24 993,16
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			226 426,64

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2024 г. руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на 31.03.2024 г. руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	13 500,00	4 500,00	0,00	18 000,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	3 750,00	4 500,00	3 000,00	5 250,00
ПАО"МТС"	39 028,11	5 400,00	0,00	44 428,11
ООО "Чистая вода"	0,00	9 000,00	9 000,00	0,00
Итого:	56 278,11	23 400,00	12 000,00	67 678,11

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /