

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 2

за период с 01.01.2025 по 31.03.2025г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	20 855,70
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	19 360,70
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	10
Кол-во лифтов	8
Кол-во квартир	260

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.03.2024 г. руб.
Жилищные услуги:	2 871 094,28	2 507 152,34	2 167 760,70	3 210 485,92
Содержание дома	2 871 094,28	2 507 152,34	2 167 760,70	3 210 485,92
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	112 857,82	178 821,75	156 479,25	135 200,32
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	2 675,40	1 914,60	3 486,34	1 103,66
Горячее водоснабжение на СОИМКД	7 651,78	13 537,83	10 102,89	11 086,72
Водоотведение на СОИ МКД	4 218,83	3 209,13	4 141,91	3 286,05
Электроэнергия на СОИ МКД	98 311,81	160 160,19	138 748,11	119 723,89
Иные услуги	391 587,44	548 295,18	479 819,21	460 063,41
Домофон	102 614,54	53 550,00	46 803,24	109 361,30
Услуги садовника	17 696,28	34 852,14	35 713,53	16 834,89
Видеонаблюдение	24 914,74	77 100,00	67 156,33	34 858,41
Содержание КПП	246 361,88	382 793,04	330 146,11	299 008,81
Итого по разделу:	3 375 539,54	3 234 269,27	2 804 059,16	3 805 749,65

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План руб.	Факт руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	310 158,41	310 158,41
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	240 459,89	240 459,89
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	598 826,45	598 826,45
Аварийно-ремонтное обслуживание	159 725,78	159 725,78
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	443 747,24	443 747,24
Дератизация и дезинсекция	5 227,39	5 227,39
Услуги по управлению	583 144,28	583 144,28
Итого по разделу:	2 341 289,45	2 341 289,45

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на	01.01.2025г.	-797 954,39
Начисления за текущий ремонт за	2025г	443 747,24
Итого денежных средств на	31.03.2025г.	-354 207,15

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Установка хомута в подвале	шт	1	2 589,00
Замена светильников в МОП	шт	1	1 815,00
Замена светильников в МОП	шт	1	1 815,00
Замена светильников в МОП	шт	3	5 438,00
Замена запорной арматуры Д 80 в подвале	шт	4	63 008,00
Ремонт дорожного покрытия КПП (дорога)	м2	0,452154	5 863,08

Итого:			80 528,08
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			-434 735,23

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2024 г. руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на 31.03.2024 г. руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	25 500,00	4 500,00	0,00	30 000,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	12 750,00	4 500,00	3 000,00	14 250,00
ПАО"МТС"	62 706,54	5 400,00	5 400,00	62 706,54
Итого:	100 956,54	14 400,00	8 400,00	106 956,54

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"

 / А.С. Казарин /