

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 1

за период с 01.01.2025 по 31.03.2025г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	22378,8
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	17309,2
Кол-во этажей	17
Кол-во подъездов	3
Кол-во лифтов	6
Кол-во квартир	372

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.03.2024 г. руб.
Жилищные услуги:	1 045 945,91	863 541,19	728 010,82	1 181 476,28
Содержание дома	1 045 945,91	863 541,19	728 010,82	1 181 476,28
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	78 835,59	68 459,32	58 917,43	88 377,48
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	1 890,36	731,69	938,82	1 683,23
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	5 670,77	4 964,32	3 954,98	6 680,11
Водоотведение на СОИ МКД	2 058,26	1 211,30	1 294,86	1 974,70
Электроэнергия на СОИ МКД	69 216,20	61 552,01	52 728,77	78 039,44
Иные услуги	146 529,16	211 938,99	183 466,49	146 529,16
Домофон	16 251,36	20 582,32	17 564,35	16 251,36
Услуги садовника	6 493,28	13 513,50	13 790,53	6 493,28
Видеонаблюдение/Системы доступа	8 156,88	29 400,00	25 105,11	8 156,88
Содержание КПП	115 627,64	148 443,17	127 006,50	115 627,64
Итого по разделу:	1 271 310,66	1 143 939,50	970 394,74	1 416 382,92

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План руб.	Факт руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	273 658,45	273 658,45
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	285 601,80	285 601,80
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	765 412,82	765 412,82
Аварийно-ремонтное обслуживание	132 934,66	132 934,66
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	181 746,60	181 746,60
Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
Услуги по управлению	376 994,38	376 994,38
Итого по разделу:	2 016 348,71	2 016 348,71

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

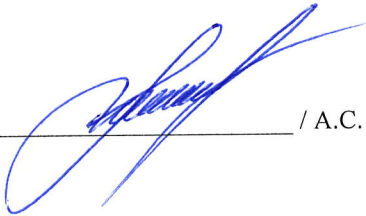
Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	-58 191,56
Начисления за текущий ремонт за 2025г	181 746,60
Итого денежных средств на 31.03.2025г.	123 555,04

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена вводных кранов кв.22	шт.	2	3 912,00
Замена светильников в МОП	шт.	2	3 625,00
Замена светильников в МОП	шт.	2	3 630,00
Замена кранов в подвале	шт.	2	7 684,00
Замена участка ГВС кв.52	шт.	2	4 586,00
Ремонт дорожного покрытия КПП дорога	м2	0,175332	2 273,53

Итого:				25 710,53
Остаток денежных средств, в тыс.руб.				97 844,51

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2024 г. руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на 31.03.2024 г. руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	13 500,00	4 500,00	0,00	18 000,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	6 750,00	4 500,00	3 000,00	8 250,00
ПАО"МТС"	23 103,85	5 400,00	0,00	28 503,85
ООО "Чистая вода"	0,00	9 000,00	9 000,00	0,00
Итого:	43 353,85	23 400,00	12 000,00	54 753,85

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"

 / А.С. Казарин /