

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 4
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	8069,00
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	6298,40
Кол-во этажей	8/10
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	2
Кол-во квартир	58

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2024г руб.
Жилищные услуги:	1 199 604,78	2 737 747,91	2 498 623,03	1 438 729,66
Содержание дома	1 199 604,78	2 737 747,91	2 498 623,03	1 438 729,66
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	72 090,86	245 940,55	229 616,97	88 414,44
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	379,08	2 642,57	518,36	2 503,29
Горячее водоснабжение на СОИМКД	33 034,34	16 689,25	15 812,18	33 911,41
Водоотведение на СОИ МКД	722,06	4 965,84	3 142,32	2 545,58
Электроэнергия на СОИ МКД	37 955,38	221 642,89	210 144,11	49 454,16
Иные услуги	77 591,66	428 411,71	362 385,40	143 617,97
Домофон	7 384,46	46 331,92	40 624,18	13 092,20
Услуги садовника	0,00	14 862,24	9 855,47	5 006,77
Видеонаблюдение	0,00	72 340,65	57 058,81	15 281,84
Содержание КПП	70 207,20	294 876,90	254 846,94	110 237,16
Безопасный регион	0,00	905,85	747,49	158,36
Итого по разделу:	1 349 287,30	3 412 100,17	3 090 625,40	1 670 762,07

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в составобщего имущества	383 194,66	383 194,66
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	399 822,43	399 822,43
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	1 083 324,80	1 083 324,80
Аварийно-ремонтное обслуживание	187 692,32	187 692,32
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	264 532,80	264 532,80
Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
Услуги поуправлению	493 038,75	493 038,75
Итого по разделу:	2 811 605,76	2 811 605,76

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	81 565,39
Начисления за текущий ремонт за 2024г	264 532,80
Итого денежных средств на 31.12.2024г.	346 098,19

Наименованиевидаработ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполных работ руб.
Установка заглушек на трубопровод	шт.	2	2 144,00
Ремонт участка узла ХВС в ИТП	м.п.	1	6 866,34
Замена светильников в МОП	шт.	3	3 913,09
Замена ламп в уличных светильниках к.3,4	шт.	1,608341	606,75
Замена вводных кранов кв.44	шт.	1	1 680,21
Замена крана в ИТП	шт.	4	10 578,16

Замена светильников в МОП	шт.	4	5 421,00
Ремонт лавочки	шт.	1	1 667,44
Замена светильников в МОП	шт.	8	10 842,00
Замена спаренного пускателя (лифтовое оборудование) п.2	шт.	1	15 295,31
Замена пружины на шлагбауме КПП	шт.	0,149782	2 280,43
Ямочный ремонт асфальтобетонных покрытий	м2	12,35	27 974,10
Итого:			89 268,83
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			256 829,36

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	2 500,00	12 000,00	5 000,00	9 500,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	3 750,00	18 000,00	15 000,00	6 750,00
ПАО"МТС"	0,00	72 164,04	56 898,57	15 265,47
ООО "Чистая вода"	0,00	21 000,00	21 000,00	0,00
Итого:	6 250,00	123 164,04	97 898,57	31 515,47

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /