

ОТЧЕТ  
адресу:  
Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 3  
за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г

ХарактеристикаМКД

|                                               |          |
|-----------------------------------------------|----------|
| Общая площадь здания                          | 13696,70 |
| Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2) | 9537,10  |
| Кол-во этажей                                 | 8/10     |
| Кол-во подъездов                              | 4        |
| Кол-во лифтов                                 | 4        |
| Кол-во квартир                                | 119      |

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб. | Начислено с учетом перерасчетов руб. | Оплачено руб.       | Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2024г руб. |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Жилищные услуги:</b>                                      | <b>1 531 342,75</b>                                        | <b>4 200 905,08</b>                  | <b>3 782 872,99</b> | <b>1 949 374,84</b>                                        |
| Содержание дома                                              | 1 531 342,75                                               | 4 200 905,08                         | 3 782 872,99        | 1 949 374,84                                               |
| <b>Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:</b>   | <b>63 203,03</b>                                           | <b>341 566,83</b>                    | <b>303 014,11</b>   | <b>101 755,74</b>                                          |
| Холодное водоснабжение на СОИ МКД                            | 1 180,56                                                   | 3 661,96                             | 1 221,25            | 3 621,27                                                   |
| Горячее водоснабжение на СОИМКД                              | 7 155,67                                                   | 23 125,62                            | 21 406,01           | 8 875,27                                                   |
| Водоотведение на СОИ МКД                                     | 1 618,77                                                   | 7 084,67                             | 4 847,97            | 3 855,47                                                   |
| Электроэнергия на СОИ МКД                                    | 53 248,03                                                  | 307 694,58                           | 275 538,88          | 85 403,73                                                  |
| <b>Иные услуги</b>                                           | <b>166 038,22</b>                                          | <b>698 565,40</b>                    | <b>585 765,59</b>   | <b>278 838,03</b>                                          |
| Домофон                                                      | 18 602,02                                                  | 82 368,00                            | 73 131,47           | 27 838,55                                                  |
| Содержание КПП                                               | 138 191,69                                                 | 474 137,72                           | 399 889,64          | 212 439,77                                                 |
| Услуги садовника                                             | 0,00                                                       | 22 879,68                            | 13 194,12           | 9 685,56                                                   |
| Видеонаблюдение                                              | 0,00                                                       | 94 400,00                            | 76 623,58           | 17 776,42                                                  |
| Безопасный регион                                            | 9 244,51                                                   | 24 780,00                            | 22 926,78           | 11 097,73                                                  |
| <b>Итого по разделу:</b>                                     | <b>1 760 584,00</b>                                        | <b>5 241 037,31</b>                  | <b>4 671 652,69</b> | <b>2 329 968,61</b>                                        |

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

| Наименование работ                                                                       | План руб.           | Факт руб.           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Содержание помещений, входящих в составобщего имущества                                  | 580 237,16          | 580 237,16          |
| Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 605 415,11          | 605 415,11          |
| Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома                          | 1 640 381,20        | 1 640 381,20        |
| Аварийно-ремонтное обслуживание                                                          | 284 205,58          | 284 205,58          |
| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома                                    | 400 558,20          | 400 558,20          |
| Дератизация и дезинсекция                                                                | 0,00                | 0,00                |
| Услуги поуправлению                                                                      | 746 564,19          | 746 564,19          |
| <b>Итого по разделу:</b>                                                                 | <b>4 257 361,44</b> | <b>4 257 361,44</b> |

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

|                                 |              |            |
|---------------------------------|--------------|------------|
| Остаток денежный средств на     | 01.01.2024г. | -48 883,12 |
| Начисления за текущий ремонт за | 2024г        | 400 558,20 |
| Итого денежных средств на       | 31.12.2024г. | 351 675,08 |

| Наименованиевидаработ                    | Ед. изм. | Колич. показатель выполненных работ | Стоимость выполненных работ руб. |
|------------------------------------------|----------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Ремонт доводчика без замены              | шт.      | 1                                   | 1 712,09                         |
| Ремонт оконной ручки п.3                 | шт.      | 1                                   | 243,00                           |
| Замена светильников в МОП                | шт.      | 10                                  | 12 891,31                        |
| Замена ламп в уличных светильниках к.3,4 | шт.      | 2,391659                            | 902,26                           |
| Замена светильников в МОП                | шт.      | 1                                   | 1 251,13                         |

|                                                    |     |           |            |
|----------------------------------------------------|-----|-----------|------------|
| Замена крана (вводного) кв.94                      | шт. | 1         | 2 079,00   |
| Замена крана подвал                                | шт. | 1         | 1 629,00   |
| Замена доводчика п.1                               | шт. | 1         | 2 489,40   |
| Замена светильников в МОП                          | шт. | 17        | 21 388,18  |
| Замена запорной арматуры подвал                    | шт. | 1         | 13 779,14  |
| Замена светильников в МОП                          | шт. | 1         | 1 304,37   |
| Замена светильников в МОП                          | шт. | 1         | 1 382,37   |
| Замена крана кв.96                                 | шт. | 1         | 1 360,21   |
| Замена заглушек на трубопроводе кв.103             | шт. | 2         | 1 629,04   |
| Замена крана кв.68                                 | шт. | 2         | 2 829,43   |
| Ремонт системы полива                              | м   | 16        | 3 175,00   |
| Установка заглушек на трубопровод кв.80, кв.88     | шт. | 2         | 4 475,38   |
| Замена участка ГВС подвал                          | м.п | 2         | 4 675,38   |
| Ремонт системы полива                              | шт. | 1         | 469,00     |
| Замена участка ГВС подвал. тех.этаж                | м.п | 1         | 4 893,00   |
| Герметизация лоджии, укрепление нащельников кв.113 | шт. | 1         | 16 275,00  |
| Замена участка ГВС кв.49                           | м.п | 2         | 2 813,00   |
| Замена светильников в МОП                          | шт. | 3         | 4 147,11   |
| Замена светильников в МОП                          | шт. | 1         | 1 382,37   |
| Замена светильников в МОП                          | шт. | 15        | 27 224,26  |
| Замена крана подвал                                | шт. | 1         | 1 629,00   |
| Замена участка канализации кв.100                  | м.п | 1         | 1 080,00   |
| Замена участка ГВС кв.4                            | м.п | 1         | 1 406,50   |
| Ремонт станции управления лифтом под.4             | шт. | 1         | 5 109,76   |
| Ремонт дорожного покрытия п.4                      | м2  | 4         | 3 866,00   |
| Замена пружины на шлагбауме КПП                    | шт. | 0,2227320 | 3 391,10   |
| Установка урны                                     | шт. | 2         | 4 408,00   |
| Ямочный ремонт асфальтобетонных покрытий           | м2  | 19,03     | 43 105,04  |
| Итого:                                             |     |           | 200 394,83 |
| Остаток денежных средств, в тыс.руб.               |     |           | 151 280,25 |

| Аренда общего имущества МКД | Задолженность на начало периода руб. | Начислено в руб. | Оплачено в руб. | Задолженность на конец периода руб. |
|-----------------------------|--------------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------------------|
| ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"             | 3 000,00                             | 18 000,00        | 7 500,00        | 13 500,00                           |
| ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"         | 2 250,00                             | 9 000,00         | 7 500,00        | 3 750,00                            |
| ПАО"МТС"                    | 0,00                                 | 184 496,52       | 145 468,41      | 39 028,11                           |
| ООО "Чистая вода"           | 0,00                                 | 21 000,00        | 21 000,00       | 0,00                                |
| Итого:                      | 5 250,00                             | 232 496,52       | 181 468,41      | 56 278,11                           |

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /