

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 2
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	20 855,70
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	19 360,70
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	10
Кол-во лифтов	8
Кол-во квартир	260

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 30.06.2024г руб.
Жилищные услуги:	2 345 110,86	8 976 750,30	8 450 766,88	2 871 094,28
Содержание дома	2 345 110,86	8 976 750,30	8 450 766,88	2 871 094,28
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	115 735,55	677 018,32	679 896,05	112 857,82
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	303,26	7 267,68	4 895,54	2 675,40
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	9 053,33	45 901,06	47 302,61	7 651,78
Водоотведение на СОИ МКД	2 457,19	13 114,05	11 352,41	4 218,83
Электроэнергия на СОИ МКД	103 921,77	610 735,53	616 345,49	98 311,81
Иные услуги	235 729,13	1 261 455,36	1 105 597,05	391 587,44
Домофон	89 187,19	144 840,00	131 412,65	102 614,54
Услуги садовника	0,00	46 469,52	28 773,24	17 696,28
Видеонаблюдение	0,00	102 800,00	77 885,26	24 914,74
Содержание КПП	146 541,94	967 345,84	867 525,90	246 361,88
Итого по разделу:	2 696 575,54	10 915 223,98	10 236 259,98	3 375 539,54

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План руб.	Факт руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1 162 803,64	1 162 803,64
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1 046 639,44	1 046 639,44
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	2 768 192,89	2 768 192,89
Аварийно-ремонтное обслуживание	590 114,14	590 114,14
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 294 069,19	1 294 069,19
Дератизация и дезинсекция	10 454,78	10 454,78
Услуги поуправлению	1 752 917,78	1 752 917,78
Итого по разделу:	8 625 191,85	8 625 191,85

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на	01.01.2024г.	-606 109,41
Начисления за текущий ремонт за	2024г	1 294 069,19
Итого денежных средств на	31.12.2024г.	687 959,78

Наименованиевидаработ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена светильников в МОП	шт.	2	2 578,26
Замена светильников в МОП	шт.	2	2 422,26
Замена светильников в МОП	шт.	2	2 502,26
Замена светильников в МОП	шт.	2	2 578,26
Замена запорной арматуры подвал	шт.	1	43 783,44
Замена кранов и фильтров кв.237	шт.	4	5 036,26

Замена светильников в МОП	шт.	2	2 765,00
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 304,37
Замена крана подвал	шт.	1	3 055,33
Замена участка ГВС тех.этаж	м.п.	3	3 471,00
Замена светильников в МОП	шт.	2	2 609,00
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 309,37
Замена светильников в МОП	шт.	11	14 590,40
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 317,40
Замена участка ГВС кв.233	м.п.	8	16 877,00
Ремонт плитки пола (без замены) п.8 эт.6	м2	8	9 549,36
Замена крана кв.15	шт.	2	3 482,00
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 317,40
Замена участка ГВС в подвале	м.п.	2	3 662,36
Замена участка ЦО кв.166	м.п.	2	5 053,08
Замена крана кв.225	шт.	1	1 742,00
Ремонт кровли под.4, 8	м2	350	319 347,50
Ремонт стояков , замена шаровых кранов	шт.	2	4 116,00
Замена участка ГВС кв 109	м/п	1	4 504,92
Замена светильников в МОП	шт.	5	9 075,00
Замена крана кв.63	шт.	1	1 360,61
Замена крана кв.71	шт.	1	1 360,61
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 815,00
Замена светильников в МОП	шт.	3	5 445,00
Замена светильников в МОП	шт.	4	5 289,56
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 322,39
Замена светильников в МОП	шт.	2	3 256,00
Замена крана (техэтаж)	шт.	2	3 718,00
Замена светильников в МОП	шт.	1	3 263,40
Замена пускателя магнитного лифт п.6	м2	38	73 514,58
Локальный ремонт подъезда №7	м2	1	1 432,41
Ремонт плитки пола (без замены) п.2	шт.	1	1 360,61
Замена крана н/п	шт.	2	2 644,78
Замена светильников в МОП	м2	24	24 948,00
Ремонт мягкой кровли под.5	шт.	0,452154	6 884,05
Замена пружины на шлагбауме КПП	шт.	1	792 703,44
Ремонт подъезда п.1	м2	38,65	87 546,50
Ямочный ремонт асфальтобетонных покрытий			1 485 914,17
Итого:			-797 954,39
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	4 500,00	36 000,00	15 000,00	25 500,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	6 750,00	36 000,00	30 000,00	12 750,00
ПАО"МТС"	0,00	210 921,99	148 215,45	62 706,54
ООО "Чистая вода"	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	11 250,00	282 921,99	193 215,45	100 956,54

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /