

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 1
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	10698,90
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	7507,50
Кол-во этажей	8/10
Кол-во подъездов	3
Кол-во лифтов	3
Кол-во квартир	98

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2024г руб.
Жилищные услуги:	890 684,45	3 321 318,28	3 166 056,82	1 045 945,91
Содержание дома	890 684,45	3 321 318,28	3 166 056,82	1 045 945,91
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	58 534,64	260 003,47	239 702,52	78 835,59
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	685,82	2 776,62	1 572,08	1 890,36
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	4 074,85	18 571,38	16 975,46	5 670,77
Водоотведение на СОИ МКД	1 142,12	5 342,71	4 426,57	2 058,26
Электроэнергия на СОИ МКД	52 631,85	233 312,76	216 728,41	69 216,20
Иные услуги	90 456,63	501 287,08	445 214,55	146 529,16
Домофон	11 713,01	68 992,00	64 453,65	16 251,36
Услуги садовника	0,00	18 018,00	11 524,72	6 493,28
Видеонаблюдение	0,00	39 200,00	31 043,12	8 156,88
Содержание КПП	78 743,62	375 077,08	338 193,06	115 627,64
Итого по разделу:	1 039 675,72	4 082 608,83	3 850 973,89	1 271 310,66

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План руб.	Факт руб.
Содержание помещений, входящих в составобщего имущества	456 756,30	456 756,30
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	476 576,10	476 576,10
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	1 291 290,00	1 291 290,00
Аварийно-ремонтное обслуживание	223 723,50	223 723,50
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	315 315,00	315 315,00
Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
Услуги поуправлению	587 687,10	587 687,10
Итого по разделу:	3 351 348,00	3 351 348,00

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежный средств на	01.01.2024г.	-240 684,58
Начисления за текущий ремонт за	2024г	315 315,00
Итого денежных средств на	31.12.2024г.	74 630,42

Наименованиевидаработ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполных работ руб.
Замена участка ГВС подвал	шт.	1	4 693,00
Замена воздухоотводчика тех. этаж	шт.	10	8 978,00
Замена участка ГВС (подвал)	м.п.	3	9 716,01
Замена светильников в МОП	шт.	2	2 619,00

Замена стеклопакета под.1	шт.	1	4 851,00
Замена светильников в МОП	шт.	4	5 270,00
Замена доводчика под.3	шт.	1	3 541,09
Ремонт лавочки	шт.	1	1 667,44
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 326,40
Замена участка ГВС(подвал)	м.п.	2	4 675,38
Ремонт системы полива	шт.	1	469,00
Замена участка ГВС(подвал)	м/п	3	6 715,80
Замена участка ГВС (подвал)	м/п	3	7 990,00
Замена светильников в МОП	шт.	2	3 718,00
Замена светильников в МОП	шт.	2	3 718,00
Замена участка ГВС	м.п.	1	3 238,67
Замена светильников в МОП	шт.	2	3 718,00
Замена крана кв.5	шт.	2	2 720,42
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 859,00
Замена задвижки (кран) подвал	шт.	1	12 533,00
Замена пружины на шлагбауме КПП	шт.	0,175332	2 669,43
Установка урны	шт.	1	2 204,00
Ямочный ремонт асфальтобетонных покрытий	м2	14,98	33 931,34
Итого:			132 821,98
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			-58 191,56

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	3 000,00	18 000,00	7 500,00	13 500,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	3 750,00	18 000,00	15 000,00	6 750,00
ПАО"МТС"	0,00	109 218,20	86 114,35	23 103,85
ООО "Чистая вода"	0,00	36 000,00	36 000,00	0,00
Итого:	6 750,00	181 218,20	144 614,35	43 353,85

Генеральный директор

ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /