

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Полевая, д.52
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	10118,90
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	7241,40
Кол-во этажей	17
Кол-во подъездов	1
Кол-во лифтов	2
Кол-во квартир	120

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2024г руб.
Жилищные услуги:	804 037,65	3 437 125,56	3 344 087,26	897 075,95
Содержание дома	804 037,65	3 437 125,56	3 344 087,26	897 075,95
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	45 322,57	402 960,94	360 218,75	88 064,76
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	2 837,98	37 572,06	34 300,53	6 109,51
Горячее водоснабжение на СОИМКД	11 858,32	44 334,20	41 938,13	14 254,39
Водоотведение на СОИ МКД	4 599,87	19 863,46	18 487,36	5 975,97
Электроэнергия на СОИ МКД	26 026,40	301 191,22	265 492,73	61 724,89
Иные услуги	43 502,68	186 119,70	179 265,82	50 356,56
Домофон/Видеонаблюдение	43 502,68	186 119,70	179 265,82	50 356,56
Итого по разделу:	892 862,90	4 026 206,20	3 883 571,83	1 035 497,27

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в составобщего имущества	407 545,99	407 545,99
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	394 511,47	394 511,47
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	944 568,22	944 568,22
Техническое обслуживание дымоходов и ветканалов	30 413,88	30 413,88
Техническое обслуживание лифтов	427 532,26	427 532,26
Аварийно-ремонтное обслуживание	271 986,98	271 986,98
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	324 994,03	324 994,03
Дератизация и дезинсекция	15 641,42	15 641,42
Услуги поуправлению	616 967,28	616 967,28
Итого по разделу:	3 434 161,54	3 434 161,54

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежный средств на	01.01.2024г.	-198 322,79
Начисления за текущий ремонт за	2024г	324 994,03
Итого денежных средств на	31.12.2024г.	126 671,24

Наименованиевидаработ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена стояка ГВС,ХВС кв.11,20,29	м.п.	12	50 938,00
Замена участка стояка ГВС,ХВС кв.119, 120	м.п.	36	68 678,00
Замена участка ГВС,ХВС кв.6-14	м.п.	16	31 740,00
Ремонт замка двери 13эт. Тех помещение	шт.	1	822
Ремонт системы полива	шт.	1	6 354,00
Ремонт входной группы	м2	18,36	38 307,00
Установка хомута подвал	шт.	1	2 254,00
Установка хомута подвал	шт.	1	2 254,00

Ремонт плитки	шт.	2	390,00
Замена участка стояка ГВС, ХВС кв.1,9,18	м.п.	21	63 110,00
Замена крана кв.65	шт.	1	1731,21
Замена муфты подвал	шт.	1	2 301,00
Ремонт облицовочного кирпича фасада МКД	м2	80	294 000,00
Замена участка стояка ХВС кв.60, 69	м.п.	5	15 026,20
Замена участка стояка ГВС кв.6	м.п.	1	1912,33
Замена крана в ИТП	шт.	1	1811,5
Установка хомута подвал	шт.	1	2 254,00
Установка урны	шт.	3	6 612,00
Итого:			590 495,24
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			-463 824,00

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	2 000,00	6 000,00	2 500,00	5 500,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	0,00	0,00	0,00	0,00
ПАО"МТС"	0,00	23 514,95	15 676,63	7 838,32
ООО "АВК ВЕЛКОМ"	0,00	1 200,00	0,00	1 200,00
Итого:	2 000,00	30 714,95	18 176,63	14 538,32

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /