

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородская д. 28Б корп.4
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	1004,90
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	772,50
Кол-во этажей	3
Кол-во подъездов	4
Кол-во лифтов	0

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2024г руб.
Жилищные услуги:	80 140,03	211 634,10	261 606,59	30 167,54
Содержание дома	80 140,03	211 634,10	261 606,59	30 167,54
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Горячее водоснабжение на СОИМКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение на СОИ МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на СОИ МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Иные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу:	80 140,03	211 634,10	261 606,59	30 167,54

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	0,00	0,00
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	106 697,70	106 697,70
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	68 783,40	68 783,40
Аварийно-ремонтное обслуживание	30 869,10	30 869,10
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	23 175,00	23 175,00
Дератизация и дезинсекция	1 668,60	1 668,60
Услуги поуправлению	50 985,00	50 985,00
Итого по разделу:	282 178,80	282 178,80

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	18 040,02
Начисления за текущий ремонт за 2024г	23 175,00
Итого денежных средств на 31.12.2024г.	41 215,02

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Ремонт платы управления воротами	шт.	0,119147	813,18
Ремонт системы полива	шт.	0,119147	293,34
Замена реле в ИТП	шт.	0,136714	748,64
Ремонт автоматических ворот	шт.	0,119147	813,18
Ремонт измерительного модуля в ИТП	шт.	0,136714	8 368,94
Итого:			11 037,28
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			30 177,74

Коммунальные услуги

Потребление коммунальных услуг МКД

Коммунальные услуги	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г. руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2024 г. руб.
Электроснабжение	1 208,46	66 021,98	67 230,44	0,00
Итого по разделу:	1 208,46	66 021,98	67 230,44	0,00

Расчеты ООО "УК "ЖилВек" с ресурсоснабжающими организациями

Коммунальный ресурс	Задолженность перед РСО по состоянию на 01.01.2024г. руб.	Начислено РСО с учетом перерасчетов руб.	Оплачено в РСО руб.	Задолженность перед РСО по состоянию на 31.12.2024 г.руб.
Электроснабжение	0,00	149 554,49	149 554,49	0,00
Итого по разделу:	0,00	149 554,49	149 554,49	0,00

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО "ГИГАБИТ-СЕРВИС"	290	1 158,65	965,54	483
ПАО "МТС"	0	6 412,87	4 421,26	1 992
Итого:	290	7 572	5 387	2 474

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /