

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Набережная Циолковского, д. 9
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	4183,60
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	3360,50
Кол-во этажей	9
Кол-во подъездов	1
Кол-во лифтов	1
Кол-во квартир	61

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2024г руб.
Жилищные услуги:	212 611,37	1 601 346,00	1 670 204,19	143 753,18
Содержание дома	212 611,37	1 601 346,00	1 670 204,19	143 753,18
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	26 738,69	175 430,70	158 299,28	43 870,11
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	721,54	36 945,01	28 948,92	8 717,63
Горячее водоснабжение на СОИМКД	503,19	12 164,48	12 636,12	31,55
Водоотведение на СОИ МКД	857,65	32 034,05	25 502,90	7 388,80
Электроэнергия на СОИ МКД	24 656,31	94 287,16	91 211,34	27 732,13
Иные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу:	239 350,06	1 776 776,70	1 828 503,47	187 623,29

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	236 310,36	236 310,36
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	219 776,70	219 776,70
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	471 410,94	471 410,94
Аварийно-ремонтное обслуживание	134 285,58	134 285,58
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	310 510,20	310 510,20
Дератизация и дезинсекция	7 258,68	7 258,68
Услуги поуправлению	221 793,00	221 793,00
Итого по разделу:	1 601 345,46	1 601 345,46

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-209 181,38
Начисления за текущий ремонт за 2024г	310 510,20
Итого денежных средств на 31.12.2024г.	101 328,82

Наименованиевида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Ремонт системы летнего полива	шт.	2	4 656,46
Замена светильников в МОП	шт.	3	5 577,00
Замена выключателя	шт.	1	1 718,24
Работы по замене КВШ, тяговых канатов на лифтовом оборудовании	шт.	1	75 600,00
Итого:			87 551,70
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			13 777,12

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	10 000,00	6 000,00	2 500,00	13 500,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	12 000,00	9 000,00	7 500,00	13 500,00
ПАО"МТС"	0,00	34 549,23	26 463,24	8 085,99
ПАО ВымпелКом	0,00	6 000,00	5 500,00	500,00
Итого:	22 000,00	55 549,23	41 963,24	35 585,99

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"



[Handwritten signature in blue ink]

/ А.С. Казарин /