

ОТЧЕТ  
адресу:  
Московская область, г. Жуковский, ул. Набережная Циолковского, д. 13  
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	4318,50
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	3794,80
Кол-во этажей	9
Кол-во подъездов	1
Кол-во лифтов	1
Кол-во квартир	54

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2024г руб.
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>218 088,66</b>	<b>1 854 753,30</b>	<b>1 900 251,46</b>	<b>172 590,50</b>
Содержание дома	218 088,66	1 854 753,30	1 900 251,46	172 590,50
<b>Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>44 403,98</b>	<b>221 891,11</b>	<b>211 562,89</b>	<b>54 732,20</b>
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	41,52	46 260,89	40 944,45	5 357,96
Горячее водоснабжение на СОИМКД	290,07	16 736,20	17 026,27	0,00
Водоотведение на СОИ МКД	29,36	40 223,08	35 768,69	4 483,75
Электроэнергия на СОИ МКД	44 043,03	118 670,94	117 823,48	44 890,49
<b>Иные услуги</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по разделу:</b>	<b>262 492,64</b>	<b>2 076 644,41</b>	<b>2 111 814,35</b>	<b>227 322,70</b>

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	266 850,34	266 850,34
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	248 179,92	248 179,92
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	723 592,46	723 592,46
Аварийно-ремонтное обслуживание	151 640,21	151 640,21
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	159 381,60	159 381,60
Дератизация и дезинсекция	8 196,77	8 196,77
Услуги поуправлению	302 825,04	302 825,04
<b>Итого по разделу:</b>	<b>1 860 666,34</b>	<b>1 860 666,34</b>

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-121 546,15
Начисления за текущий ремонт за 2024г	159 381,60
Итого денежных средств на 31.12.2024г.	37 835,45

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена светильников в МОП	шт.	2	3 718,00
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 859,00
Замена светильников в МОП	шт.	2	3 718,00
Ремонт теплового узла	шт.	1	3 753,21
Замена розлива ГВС в подвале	шт.	1	124 423,43
Ремонт розлива ЦО	шт.	1	5 264,00
Замена пускателя магнитного лифт	шт.	1	4 949,00
Замена светильников в МОП	шт.	3	5 577,00
Ремонт подъезда	шт.	1	1 281 525,46
<b>Итого:</b>			<b>1 434 787,10</b>
<b>Остаток денежных средств, в тыс.руб.</b>			<b>-1 396 951,65</b>

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	2 500,00	6 000,00	2 500,00	6 000,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	3 750,00	9 000,00	7 500,00	5 250,00
ПАО"МТС"	0,00	27 103,22	19 471,42	7 631,80
ПАО ВымпелКом	0,00	6 000,00	5 500,00	500,00
<b>Итого:</b>	<b>6 250,00</b>	<b>48 103,22</b>	<b>34 971,42</b>	<b>19 381,80</b>

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /