

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Мясищего, д.8
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	3583,20
Кол-во этажей	5
Кол-во подъездов	4
Кол-во лифтов	0
Кол-во квартир	80

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2024г руб.
Жилищные услуги:	199 487,76	1 450 228,56	1 380 069,23	269 647,09
Содержание дома	199 487,76	1 450 228,56	1 380 069,23	269 647,09
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	4 612,85	28 109,70	26 281,15	6 441,39
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	316,02	1 274,10	1 203,26	386,86
Горячее водоснабжение на СОИМКД	2 002,86	8 573,95	8 095,33	2 481,47
Водоотведение на СОИ МКД	526,96	2 129,10	2 010,00	646,06
Электроэнергия на СОИ МКД	1 767,01	16 132,55	14 972,56	2 927,00
Иные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу:	204 100,61	1 478 338,26	1 406 350,38	276 088,48

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в составобщего имущества	197 362,66	197 362,66
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	273 039,84	273 039,84
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	254 550,53	254 550,53
Аварийно-ремонтное обслуживание	112 655,81	112 655,81
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	343 987,20	343 987,20
Дератизация и дезинсекция	3 869,86	3 869,86
Услуги поуправлению	268 740,00	268 740,00
Итого по разделу:	1 454 205,89	1 454 205,89

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	211 443,18
Начисления за текущий ремонт за 2024г	343 987,20
Итого денежных средств на 31.12.2024г.	555 430,38

Наименованиевидаработ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Ремонт кровли	м2	55	60 500,00
Ремонт подъезда №1	шт.	1	219 827,00
Частичный ремонт мягкой кровли над кв.20;39	м2	62	71 610,00
Ремонт стояков ГВС,ХВС кв.76-80	м.п.	1	5 264,00
Локальный ремонт кровли кв.79	м2	8	9 240,00
Восстановление стояка ЦО кв.15,19	м.п.	10	6 486,00
Замена стояка ХВС ,ГВС кв.69,73,77	м.п.	18	22 881,00
Итого:			395 808,00
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			159 622,38

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	0,00	0,00	0,00	0,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	0,00	0,00	0,00	0,00
ПАО"МТС"	0,00	0,00	0,00	0,00
ПАО ВымпелКом	0,00	6 000,00	5 500,00	500,00
ООО "Чистая вода"	48 000,00	72 000,00	120 000,00	0,00
Итого:	48 000,00	78 000,00	125 500,00	500,00

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /