

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Маяковского, д.8
за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	8584,90
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	4449,02
Кол-во этажей	4
Кол-во подъездов	7
Кол-во лифтов	0
Кол-во квартир	80

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2024г руб.
Жилищные услуги:	386 254,45	1 784 194,80	1 708 505,83	461 943,42
Содержание дома	386 254,45	1 784 194,80	1 708 505,83	461 943,42
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	56 983,06	98 934,94	95 003,13	60 914,87
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	809,12	4 738,89	4 418,95	1 129,06
Горячее водоснабжение на СОИМКД	44 274,46	26 197,60	27 381,61	43 090,45
Водоотведение на СОИ МКД	1 403,02	7 968,15	7 402,38	1 968,79
Электроэнергия на СОИ МКД	10 496,46	60 030,30	55 800,19	14 726,57
Иные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00			0,00
Итого по разделу:	443 237,51	1 883 129,74	1 803 508,96	522 858,29

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в составобщего имущества	141 478,84	141 478,84
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	234 908,26	234 908,26
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	501 849,46	501 849,46
Аварийно-ремонтное обслуживание	139 877,19	139 877,19
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	427 639,80	427 639,80
Дератизация и дезинсекция	4 804,94	4 804,94
Услуги поуправлению	333 676,50	333 676,50
Итого по разделу:	1 784 234,98	1 784 234,98

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-202 360,81
Начисления за текущий ремонт за 2024г	427 639,80
Итого денежных средств на 31.12.2024г.	225 278,99

Наименованиевидаработ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена крана в кв.74	шт.	1	1 028,00
Замена доводчика п.7	шт.	1	2 491,40
Замена участка ГВС кв.43 (подвал)	м.п.	10	12 985,00
Замена участка ХВС в подвале	м.п.	1	4 451,00
Замеана участка ГВС кв.78	м.п.	1	3 732,00
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 351,37
Замена кранов подвал	шт.	2	3 851,15
Замена крана кв.65	шт.	1	1 731,21
Ремонт участка канализации кв. 26,29,32,35	м.п.	18	23 019,00
Установка хомута кв.8	шт.	1	1 691,00
Установка хомута в подвале	шт.	1	1 710,00

Покраска стены фасада	м2	10	7 555,90
Замена крана кв.36	шт.	1	1 731,21
Ремонт участка канализации подвал	м.п.	24	40 185,00
Замена стояка ГВС кв.29	м.п.	9	15 365,00
Ремонт участка канализации кв.2	м.п.	3	5 404,00
Замена крана подвал	шт.	1	2 027,51
Замена участка ЦО п.7 подвал	м.п.	1	1 323,00
Установка хомута кв.8	шт.	1	1 705,00
Ремонт участка канализации кв.78	м.п.	4	5 249,18
Замена участка ХВС, ГВС подвал	м.п.	22	52 978,00
Утепление чердачного помещения над кв. 22,23,24	м2	192	191 444,76
Замена участка ЦО кв.43-46	м.п.	3	3 239,00
Частичный ремонт балконной плиты кв.16	шт.	1	66 150,00
Итого:			452 398,69
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			-227 119,70

Коммунальные услуги

Потребление коммунальных услуг МКД

Коммунальные услуги	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г. руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2024 г. руб.
Отопление	414 469,09	1 875 242,01	1 804 910,51	484 800,59
Горячее водоснабжение	115 439,00	685 005,02	662 914,05	137 529,97
Итого по разделу:	529 908,09	2 560 247,03	2 467 824,56	622 330,56

Расчеты ООО "УК "ЖилВек" с ресурсоснабжающими организациями

Коммунальный ресурс	Задолженность перед РСО по состоянию на 01.01.2024г. руб.	Начислено РСО с учетом перерасчетов руб.	Оплачено в РСО руб.	Задолженность перед РСО по состоянию на 31.12.2024 г.руб.
Теплоснабжение	0,00	2 036 951,73	2 036 951,73	0,00
Горячее водоснабжение	0,00	904 295,32	904 295,32	0,00
Итого по разделу:	0,00	2 941 247,05	2 941 247,05	0,00

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	0,00	0,00	0,00	0,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	0,00	0,00	0,00	0,00
ПАО"МТС"	0,00	41 164,99	24 993,03	16 171,96
Итого:	0,00	41 164,99	24 993,03	16 171,96

Генеральный директор

ООО "УК "ЖилВек"



[Handwritten signature]

/ А.С. Казарин /