

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д.3
за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	8151,70
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	7577,60
Кол-во этажей	17
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	4
Кол-во квартир	136

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2024г руб.
Жилищные услуги:	595 312,77	3 715 693,68	3 706 368,74	604 637,71
Содержание дома	595 312,77	3 715 693,68	3 706 368,74	604 637,71
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	56 675,11	415 523,10	400 823,79	71 374,41
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	380,07	10 521,09	7 005,22	3 895,94
Горячее водоснабжение на СОИМКД	0,52	18 481,93	17 211,18	1 271,26
Водоотведение на СОИ МКД	389,55	9 672,37	6 695,97	3 365,95
Электроэнергия на СОИ МКД	55 904,97	376 847,71	369 911,42	62 841,26
Иные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
Домофон	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу:	651 987,88	4 131 216,78	4 107 192,53	676 012,12

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	532 856,83	532 856,83
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	495 575,04	495 575,04
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	1 444 896,77	1 444 896,77
Аварийно-ремонтное обслуживание	302 800,90	302 800,90
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	318 259,20	318 259,20
Дератизация и дезинсекция	16 367,62	16 367,62
Услуги по управлению	604 692,48	604 692,48
Итого по разделу:	3 715 448,83	3 715 448,83

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-174 334,40
Начисления за текущий ремонт за 2024г	318 259,20
Итого денежных средств на 31.12.2024г.	143 924,80

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Монтаж перемычки ЦО в подвале ДУ 20	м.п.	8	7 235,00
Ремонт стояка ГВС кв.17	шт.	1	1 359,00
Замена светильников в МОП	шт.	4	7 436,00
Замена светильников в МОП	шт.	3	5 577,00
Установка соединителя для промывки ИТП	шт.	1	1 381,00
Замена вводного крана кв.89	шт.	1	3 741,13
Замена вводного крана кв.9	шт.	1	3 741,13
Замена крана стояка в подвале	шт.	2	5 289,08
Замена светильников в МОП	шт.	3	5 577,00
Ремонт входных групп (укладка плитки) п.1,2	м2	10	21 166,33
Изготовление и установка козырьков над входами в подъезды	шт.	2	81 518,00

Замена светильников в МОП	шт.	1	1 859,00
Ремонт участка канализации в подвале	м.п	3	5 162,00
Замена штурвала-маховика (лифт п.2)	шт.	1	19 792,50
Замена крана стояка ХВС в подвале	шт.	1	1 980,00
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 859,00
Итого:			165 331,91
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			-21 407,11

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	2 500,00	12 000,00	5 000,00	9 500,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	2 250,00	9 000,00	7 500,00	3 750,00
ПАО"МТС"	0,00		0,00	0,00
ПАО ВымпелКом	0,00	12 000,00	11 000,00	1 000,00
Итого:	4 750,00	33 000,00	23 500,00	14 250,00

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /