

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д.22
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	22378,80
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	17309,20
Кол-во этажей	17
Кол-во подъездов	3
Кол-во лифтов	6
Кол-во квартир	372

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2024г руб.
Жилищные услуги:	2 915 358,24	7 629 551,64	7 354 636,37	3 190 273,51
Содержание дома	2 915 358,24	7 629 551,64	7 354 636,37	3 190 273,51
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	388 005,45	1 453 817,22	1 293 437,59	548 385,07
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	1 322,87	9 357,38	8 860,15	1 820,10
Горячее водоснабжение на СОИМКД	149 841,69	55 786,98	53 900,61	151 728,05
Водоотведение на СОИ МКД	6 385,24	14 775,04	14 134,16	7 026,12
Электроэнергия на СОИ МКД	230 455,65	1 373 897,82	1 216 542,67	387 810,80
Иные услуги	0,00	235 956,27	0,00	235 956,27
	0,00	235 956,27	0,00	235 956,27
Итого по разделу:	3 303 363,69	9 319 325,13	8 648 073,96	3 974 614,85

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в составобщего имущества	974 161,78	974 161,78
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	943 005,22	943 005,22
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	3 184 200,43	3 184 200,43
Аварийно-ремонтное обслуживание	234 712,75	234 712,75
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	776 836,90	776 836,90
Дератизация и дезинсекция	37 387,87	37 387,87
Услуги поуправлению	1 476 820,94	1 476 820,94
Итого по разделу:	7 627 125,89	7 627 125,89

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежный средств на	01.01.2024г.	338 265,40
Начисления за текущий ремонт за	2024г	776 836,90
Итого денежных средств на	31.12.2024г.	1 115 102,29

Наименованиевидаработ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена привода вентиляции паркинг	шт.	1	13 214,27
Замена фильтра вентиляции паркинг	шт.	10	17 160,00
Замена контактора лифт п.2	шт.	1	2 408,00
Замена светильников в МОП	шт.	17	21 388,18
Замена участка ЦО паркинг	шт.	1	1 385,00
Замена редуктора кв.27	шт.	1	2 523,23
Замена крана кв.270	шт.	2	3 677,13
Замена участка ГВС кв.334-337	шт.	2	2 043,00
Замена участка ГВС, ХВС кв.181-190 (техпом.)	шт.	2	16 737,00
Замена участка ГВС, ХВС кв.320-323 (техпом.)	шт.	1	3 264,21
Замена редуктора кв.27	шт.	1	2 220,00

Замена участка ЦО п.2 эт.16 (техпом)	шт.	2	6 710,00
Замена светильников в МОП	шт.	4	6 925,42
замена алюминиевой двери в подъезд 3	шт.	1	110 897,85
Ремонт системы полива	шт.	1	3 104,00
Ремонт качелей ДИП	шт.	1	748,00
Замена тяговых ремней п.2	шт.	1	417 812,00
Ремонт лавочек и окраска ограды ДИП	м2	5	8 692,36
Замена двери противопожарной п.2	шт.	1	41 000,00
Ремонт дорожного покрытия (плитка)	м2	1	2 349,85
Ремонт стен подъезда МКД п. 3	м2	25	162 672,00
Замена крана полив	шт.	1	828,00
Герметизация кровли балкона кв.270, кв.371	м.п.	24	37 800,00
Замена крана в ИТП	шт.	1	1811,5
Ремонт футбольных ворот	м2	3	7 150,00
Ремонт ворот паркинга	шт	1	4 500,00
Ремонт ворот паркинга	шт	1	28 200,00
Ремонт ворот паркинга	шт	1	16 500,00
Ремонт ворот паркинга	шт	1	5 500,00
Гидроизоляция стен паркинга	м2	14	177 026,00
Ремонт сетей в ИТП	шт.	8	19 965,00
Ремонт полива	шт.	1	1 861,00
Ремонт баскетбольных колец	шт.	1	1 655,00
Ремонт участка канализации (санузел п.3)	м.п.	1	1 282,00
Замена редуктора кв.313-317	шт.	1	4 858,00
Замена светильника паркинг	шт.	3	7 306,00
Замена решетки ограждения спортплощадки	шт.	2	5 073,00
Замена замков в почтовых ящиках	шт.	1	116,32
Замена манометров и кранов подвал	шт.	7	17 463,00
Замена насоса (паркинг)	шт.	1	18 392,00
Замена редуктора кв.312	шт.	2	4 500,00
Ремонт ворот паркинга	шт.	1	22 755,60
Замена редуктора кв.248	шт.	1	1 060,00
Замена датчика разности давления в ИТП	шт.	1	6 184,00
Ремонт футбольных ворот	шт.	1	7 507,50
Ремонт ворот паркинга	шт.	1	25 803,75
Установка порога п.3 инв.плотф.	шт.	1	2 533,00
Замена участка канализации с последующей промывкой	м/п	17	69 264,46
Ремонт дренажного насоса паркинг	шт.	1	5 565,00
Ремонт ворот паркинга	шт.	1	16 590,00
Замена троса ворот паркинга	шт.	1	2 992,50
Итого:			1 368 974,13
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			-253 871,84

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	2 500,00	12 000,00	5 000,00	9 500,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	6 750,00	36 000,00	30 000,00	12 750,00
ПАО"МТС"	0,00	225 581,91	173 886,05	51 695,85
ООО "Чистая вода"	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	9 250,00	273 581,91	208 886,05	73 945,85

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /