

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д.1
за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	10822,00
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	7532,10
Кол-во этажей	17
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	4
Кол-во квартир	136

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2024г руб.
Жилищные услуги:	505 173,59	3 703 971,53	3 779 407,05	429 738,07
Содержание дома	505 173,59	3 703 971,53	3 779 407,05	429 738,07
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	44 456,05	431 850,12	424 862,42	51 443,74
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	483,98	23 051,98	18 927,68	4 608,28
Горячее водоснабжение на СОИМКД	1 175,09	18 579,21	17 658,42	2 095,87
Водоотведение на СОИ МКД	479,17	20 680,79	17 108,11	4 051,85
Электроэнергия на СОИ МКД	42 317,81	369 538,14	371 168,21	40 687,74
Иные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
Домофон	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу:	549 629,64	4 135 821,65	4 204 269,47	481 181,81

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в составобщего имущества	529 657,27	529 657,27
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	492 599,34	492 599,34
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	1 436 220,83	1 436 220,83
Аварийно-ремонтное обслуживание	300 982,72	300 982,72
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	316 348,20	316 348,20
Дератизация и дезинсекция	16 269,34	16 269,34
Услуги поуправлению	601 061,58	601 061,58
Итого по разделу:	3 693 139,27	3 693 139,27

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-699 804,86
Начисления за текущий ремонт за 2024г	316 348,20
Итого денежных средств на 31.12.2024г.	-383 456,66

Наименованиевидаработ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Монтаж перемычки ЦО в подвале ДУ 20	м.п.	8	7 235,00
Замена светильников в МОП	шт.	6	11 153,35
Замена светильников в МОП	шт.	4	7 436,00
Замена вв/ крана ХВС на ТО ГВС в ИПУ	шт.	1	11 891,38
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 858,90
Ремонт теплоносителя в ИТП (подвал)	шт.	1	20 703,00
Ремонт стояка ЦО кв.45	м.п.	1	4 443,27
Замена светильников в МОП	шт.	3	5 576,99
Замена врезки стояка ГВС кв.69	м.п.	1	3 192,00
Ремонт стояка канализациив кв. 10	м.п.	2	2 635,00
Замена вводных кранов кв.28	шт.	2	3 379,00

Ремонт холла п.2 эт.1	шт.	1	150 207,58
Замена светильников в МОП	шт.	3	5 577,00
Итого:			235 288,47
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			-618 745,13

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	2 500,00	12 000,00	5 000,00	9 500,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	2 250,00	9 000,00	7 500,00	3 750,00
ПАО"МТС"	0,00	112 905,05	81 114,38	31 790,67
ПАО ВымпелКом	0,00	12 000,00	11 000,00	1 000,00
Итого:	4 750,00	145 905,05	104 614,38	46 040,67

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /