

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Гризодубовой, д. 10
за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	6257,00
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	5036,20
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	2
Кол-во квартир	80

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2024г руб.
Жилищные услуги:	297 792,96	2 348 480,64	2 376 947,21	269 326,39
Содержание дома	297 792,96	2 348 480,64	2 376 947,21	269 326,39
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	57 917,69	394 297,29	342 108,68	110 106,30
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	7 407,12	132 095,94	127 874,11	11 628,95
Горячее водоснабжение на СОИМКД	1 819,97	15 898,69	15 774,49	1 944,17
Водоотведение на СОИ МКД	2 738,73	112 501,18	108 866,04	6 373,87
Электроэнергия на СОИ МКД	45 951,87	133 801,48	89 594,04	90 159,31
Иные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу:	355 710,65	2 742 777,93	2 719 055,89	379 432,69

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в составобщего имущества	354 145,58	354 145,58
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	329 367,48	329 367,48
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	899 868,22	899 868,22
Аварийно-ремонтное обслуживание	201 246,55	201 246,55
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	211 520,40	211 520,40
Дератизация и дезинсекция	10 878,19	10 878,19
Услуги поуправлению	341 454,36	341 454,36
Итого по разделу:	2 348 480,78	2 348 480,78

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежный средств на	01.01.2024г.	-81 907,52
Начисления за текущий ремонт за	2024г	211 520,40
Итого денежных средств на	31.12.2024г.	129 612,88

Наименованиевидаработ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена светильников в МОП	шт.	4	7 436,00
Замена светильников в МОП	шт.	3	5 577,00
Замена запорной арматуры ХВС, ГВС Д 25 в подвале	шт.	5	21 803,00
Замена запорной арматуры ГВС Д 32 в подвале	шт.	2	25 067,00
Замена светильников в МОП	шт.	6	11 154,00
Замена почтовых ящиков в подъезде в МКД	секции	14	46 495,00
Укладка асфальта п.1, п.2	м2	33	51 975,00
Замена светильников в МОП	шт.	13	24 166,99
Ремонт мягкой кровли над п.2	м2	7	7 486,00
Замена вводного крана в кв.6	шт.	1	1 292,00
Ремонт системы полива	шт.	1	2 978,12

Замена запорной арматуры розлива ЦО чердак	шт.	2	3 623,00
Гидроизоляция швов парапета входной группы	м.п	7	8 085,00
Итого:			217 138,11
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			-87 525,23

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	2 000,00	6 000,00	2 500,00	5 500,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	2 250,00	9 000,00	7 500,00	3 750,00
ПАО"МТС"	0,00	55 821,91	40 104,13	15 717,78
ПАО ВымпелКом	0,00	6 000,00	5 500,00	500,00
Итого:	4 250,00	76 821,91	55 604,13	25 467,78

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /