

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Анохина, д. 7
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	3218,00
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	3004,50
Кол-во этажей	5
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	0
Кол-во квартир	48

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2024г руб.
Жилищные услуги:	183 013,51	1 179 757,68	1 145 585,70	217 185,49
Содержание дома	183 013,51	1 179 757,68	1 145 585,70	217 185,49
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	9 805,71	50 158,98	41 710,39	18 254,30
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	270,87	1 807,32	1 754,96	323,23
Горячее водоснабжение на СОИМКД	1 816,41	26 677,74	23 962,14	4 532,01
Водоотведение на СОИ МКД	479,19	3 251,52	3 157,38	573,33
Электроэнергия на СОИ МКД	7 239,24	18 422,40	12 835,91	12 825,73
Иные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу:	192 819,22	1 229 916,66	1 187 296,09	235 439,79

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в составобщего имущества	175 222,44	175 222,44
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	196 494,30	196 494,30
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	320 520,06	320 520,06
Аварийно-ремонтное обслуживание	120 059,82	120 059,82
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	140 610,60	140 610,60
Дератизация и дезинсекция	6 489,72	6 489,72
Услуги поуправлению	218 126,70	218 126,70
Итого по разделу:	1 177 523,64	1 177 523,64

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-763 682,96
Начисления за текущий ремонт за 2024г	140 610,60
Итого денежных средств на 31.12.2024г.	-623 072,36

Наименованиевидаработ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Ремонт стояка ЦО кв.33	шт.	1	13 242,48
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 859,00
Замена козырька п.2	шт.	1	22 186,53
Герметизация стыков кровля	м.п.	24,5	36 750,00
Установка решеток на цокольные продухи	шт.	4	3 691,28
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 859,00
Итого:			79 588,29
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			-702 660,65

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	2 500,00	6 000,00	2 500,00	6 000,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	3 750,00	9 000,00	7 500,00	5 250,00
ПАО"МТС"	0,00	44 344,14	31 858,16	12 485,98
ПАО ВымпелКом	0,00	12 000,00	11 000,00	1 000,00
Итого:	6 250,00	71 344,14	52 858,16	24 735,98

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /