

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Анохина, д. 5
за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	2757,80
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	2591,30
Кол-во этажей	5
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	0
Кол-во квартир	41

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2024г руб.
Жилищные услуги:	244 867,59	1 111 479,36	1 134 618,10	221 728,85
Содержание дома	244 867,59	1 111 479,36	1 134 618,10	221 728,85
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	8 610,95	46 535,93	44 735,58	10 411,30
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	1 554,92	11 950,17	12 080,34	1 424,75
Горячее водоснабжение на СОИМКД	813,79	7 335,15	6 773,20	1 375,74
Водоотведение на СОИ МКД	796,08	14 652,11	13 889,94	1 558,25
Электроэнергия на СОИ МКД	5 446,16	12 598,50	11 992,10	6 052,56
Иные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу:	253 478,54	1 158 015,29	1 179 353,68	232 140,15

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	182 220,22	182 220,22
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	200 566,62	200 566,62
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	307 535,48	307 535,48
Аварийно-ремонтное обслуживание	103 548,35	103 548,35
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	121 272,84	121 272,84
Дератизация и дезинсекция	5 597,21	5 597,21
Услуги поуправлению	188 128,38	188 128,38
Итого по разделу:	1 108 869,10	1 108 869,10

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-41 700,56
Начисления за текущий ремонт за 2024г	121 272,84
Итого денежных средств на 31.12.2024г.	79 572,28

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена крана ГВС подвал	шт.	1	2 993,00
Замена крана ХВС кв.37	шт.	1	1 860,00
Укладка плитки входная группа под.2	м2	5	7 565,29
Герметизация стыков кровля	м.п.	35	52 500,00
Замена стояка ЦО кв.39	м.п.	12	36 061,44
Окраска металлической двери	м2	1	1 414,00
Установка решеток на цокольные продухи	шт.	5	4 614,10
Итого:			107 007,83
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			-27 435,55

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	2 000,00	6 000,00	2 500,00	5 500,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	2 250,00	9 000,00	7 500,00	3 750,00
ПАО"МТС"	0,00	27 103,20	19 471,41	7 631,80
ПАО ВымпелКом	0,00	6 000,00	5 500,00	500,00
Итого:	4 250,00	48 103,20	34 971,41	17 381,80

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /