

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Анохина, д. 3
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	3223,10
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	2653,00
Кол-во этажей	5
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	0
Кол-во квартир	61

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2024г руб.
Жилищные услуги:	80 140,03	1 024 183,86	1 010 975,46	93 348,43
Содержание дома	80 140,03	1 024 183,86	1 010 975,46	93 348,43
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	7 722,85	27 260,09	25 990,63	8 992,31
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	260,54	3 013,09	2 442,35	831,28
Горячее водоснабжение на СОИМКД	1 274,30	7 704,32	6 850,01	2 128,61
Водоотведение на СОИ МКД	355,53	3 183,01	2 643,85	894,69
Электроэнергия на СОИ МКД	5 832,48	13 359,67	14 054,42	5 137,73
Иные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу:	87 862,88	1 051 443,95	1 036 966,09	102 340,74

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в составобщего имущества	153 449,52	153 449,52
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	180 828,48	180 828,48
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	299 895,12	299 895,12
Аварийно-ремонтное обслуживание	106 013,88	106 013,88
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	111 426,00	111 426,00
Дератизация и дезинсекция	3 820,32	3 820,32
Услуги поуправлению	168 094,08	168 094,08
Итого по разделу:	1 023 527,40	1 023 527,40

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на	01.01.2024г.	-277 661,40
Начисления за текущий ремонт за	2024г	111 426,00
Итого денежных средств на	31.12.2024г.	-166 235,40

Наименованиевидаработ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена светильников в МОП	шт	4	7 436,00
Замена запорной арматуры розлива подвал	шт	4	13 529,60
Замена светильников в МОП	шт	1	1 859,00
Установка решеток на цокольные продухи	шт.	7	6 459,69
Замена светильников в МОП	шт.	4	7 436,00
Итого:			36 720,29
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			-202 955,69

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	3 000,00	18 000,00	7 500,00	13 500,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	2 250,00	9 000,00	7 500,00	3 750,00
ПАО"МТС"	0,00	43 464,56	31 226,24	12 238,32
ПАО ВымпелКом	0,00	12 000,00	11 000,00	1 000,00
Итого:	5 250,00	82 464,56	57 226,24	30 488,32

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /