

ОТЧЕТ

адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 3
за период с 01.01.2024г по 31.03.2024г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	13696,7
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	9537,1
Кол-во этажей	8/10
Кол-во подъездов	4
Кол-во лифтов	4
Кол-во квартир	119

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.03.2024 г. руб.
Жилищные услуги:	1 531 342,75	970 670,43	835 016,14	1 666 997,04
Содержание дома	1 531 342,75	970 670,43	835 016,14	1 666 997,04
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	63 203,03	81 918,14	70 611,07	74 510,10
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	1 180,56	866,19	744,38	1 302,37
Горячее водоснабжение на СОИМКД	7 155,67	5 487,84	4 715,15	7 928,36
Водоотведение на СОИ МКД	1 618,77	2 406,95	2 227,77	1 797,95
Электроэнергия на СОИ МКД	53 248,03	73 157,16	62 923,77	63 481,42
Иные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
Домофон	18 602,02	12 636,00	11 103,54	20 134,48
Содержание КПП	138 191,69	83 989,98	72 199,12	149 982,55
Безопасный регион	9 244,51	6 195,00	5 448,27	9 991,24
Итого по разделу:	1 594 545,78	1 052 588,57	905 627,21	1 741 507,14

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План руб.	Факт руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	133 614,77	133 614,77
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	139 337,03	139 337,03
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	386 824,78	386 824,78
Аварийно-ремонтное обслуживание	66 664,33	66 664,33
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	100 139,55	100 139,55
Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
Услуги по управлению	144 487,07	144 487,07
Итого по разделу:	971 067,52	971 067,52

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-48 817,37
Начисления за текущий ремонт за 2024г	100 139,55
Итого денежных средств на 31.03.2024г.	51 322,18

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена светильников МОП	шт	10	12 891,31
Замена оконной ручки п-д 3	шт	1	243,00
Ремонт доводчика без замены п-д 1	шт	1	1 712,00
Итого:			14 846,31
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			36 475,87

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2024 г. руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на 31.03.2024 г. руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	3 000,00	3 000,00	6 000,00	0,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	2 250,00	4 500,00	4 500,00	2 250,00
Итого:	5 250,00	7 500,00	10 500,00	2 250,00

Генеральный директор

ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /