

**ОТЧЕТ**

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 2

за период с 01.01.2024 по 31.03.2024г

**ХарактеристикаМКД**

Общая площадь здания	20 855,70
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	19 360,70
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	10
Кол-во лифтов	8
Кол-во квартир	260

**Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги**

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.03.2024 г. руб.
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>2 345 110,86</b>	<b>1 971 469,23</b>	<b>1 801 591,35</b>	<b>2 514 988,74</b>
Содержание дома	2 345 110,86	1 971 469,23	1 801 591,35	2 514 988,74
<b>Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>115 735,55</b>	<b>161 648,66</b>	<b>184 733,70</b>	<b>92 650,51</b>
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	303,26	1 719,21	1 867,85	154,62
Горячее водоснабжение на СОИМКД	9 053,33	10 892,67	11 834,53	8 111,47
Водоотведение на СОИ МКД	2 457,19	3 829,13	4 199,16	2 087,16
Электрэнергия на СОИ МКД	103 921,77	145 207,65	166 832,16	82 297,26
<b>Иные услуги</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Домофон	89 187,19	27 540,00	25 357,66	91 369,53
Содержание КПП	146 541,94	171 358,17	156 602,44	161 297,67
<b>Итого по разделу:</b>	<b>2 460 846,41</b>	<b>2 133 117,89</b>	<b>1 986 325,05</b>	<b>2 607 639,25</b>

**Перечень работ по содержанию общего имущества МКД**

Наименование работ	План руб.	Факт руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	271 243,41	271 243,41
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	282 859,83	282 859,83
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	785 269,99	785 269,99
Аварийно-ремонтное обслуживание	135 331,29	135 331,29
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	203 287,35	203 287,35
Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
Услуги по управлению	293 314,61	293 314,61
<b>Итого по разделу:</b>	<b>1 971 306,47</b>	<b>1 971 306,47</b>

**5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД**

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-606 108,39
Начисления за текущий ремонт за 2024г	203 287,35
<b>Итого денежных средств на 31.03.2024г.</b>	<b>-402 821,04</b>

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена светильников МОП	шт	2	2 578,26
<b>Итого:</b>			2 578,26
<b>Остаток денежных средств, в тыс.руб.</b>			<b>-405 399,30</b>

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2024 г. руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на 31.03.2024 г. руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	4 500,00	3 000,00	7 500,00	0,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	6 750,00	4 500,00	4 500,00	6 750,00
<b>Итого:</b>	<b>11 250,00</b>	<b>7 500,00</b>	<b>12 000,00</b>	<b>6 750,00</b>

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖилВек"

 / А.С. Казарин /