

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 1

за период с 01.01.2024 по 31.03.2024г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	22378,8
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	17309,2
Кол-во этажей	17
Кол-во подъездов	3
Кол-во лифтов	6
Кол-во квартир	372

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.03.2024 г. руб.
Жилищные услуги:	890 684,45	764 413,59	685 002,11	970 095,93
Содержание дома	890 684,45	764 413,59	685 002,11	970 095,93
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	58 534,64	62 105,23	52 068,93	68 570,94
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	685,82	656,79	588,37	754,24
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	4 074,85	4 161,27	3 727,68	4 508,44
Водоотведение на СОИ МКД	1 142,12	1 815,04	1 770,12	1 187,04
Электроснабжение на СОИ МКД	52 631,85	55 472,13	45 982,76	62 121,22
Иные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
Домофон	11 713,01	10 584,00	9 648,03	12 648,98
Содержание КПП	78 743,62	66 442,17	59 539,81	85 645,98
Итого по разделу:	949 219,09	826 518,82	737 071,04	1 038 666,87

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План руб.	Факт руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	242 501,89	242 501,89
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	252 887,41	252 887,41
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	702 061,15	702 061,15
Аварийно-ремонтное обслуживание	120 991,31	120 991,31
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	181 746,60	181 746,60
Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
Услуги по управлению	262 234,38	262 234,38
Итого по разделу:	1 762 422,74	1 762 422,74

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-240 688,60
Начисления за текущий ремонт за 2024г	181 746,60
Итого денежных средств на 31.03.2024г.	-58 942,00

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Итого:			0,00
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			-58 942,00

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2024 г. руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на 31.03.2024 г. руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	3 000,00	3 000,00	6 000,00	0,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	3 750,00	4 500,00	4 500,00	3 750,00
ООО "Чистая вода"	0,00	9 000,00	9 000,00	0,00
Итого:	6 750,00	16 500,00	19 500,00	3 750,00

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"


_____ / А.С. Казарин /