ПРОТОКОЛ № 1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 3, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 21.03.2022 г. по 22.04.2022 г.

г. Жуковский 28.04.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 21.03.2022 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 3.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 22.04.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская область г. Жуковский, ул. Строительная д. 14, корп. 2, офис УК "ЖилВек" и ул. Мясищева, д. 17А, офис УК "ЖилВек", ДЭУ №1 тел. 8(991)611-28-08.

Дата составления протокола: 28.04.2022 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая организация ООО "УК "ЖилВек" ОГРН №1187746657295, ИНН №7703461801.

Место проведения общего собрания: Московская область г. Жуковский, ул. Строительная д. 14, корп. 2, офис УК "ЖилВек" и ул. Мясищева, д. 17А, офис УК "ЖилВек", ДЭУ №1 тел. 8(991)611-28-08.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 7581,2 кв.м.;

общее количество голосов: 7581,2 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 4082,65;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 53,85.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 77.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Вопрос №4. Утверждение способа направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования.

Вопрос №5. Выбор способа управления.

Вопрос №6. Выбор управляющей организации.

Вопрос №7. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №8. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества.

Вопрос №9. Утверждение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

Вопрос №10. Утверждение заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг.

Вопрос №11. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников: Казарина Александра Сергеевича

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3305,85	80,97	67,3	1,65	709,5	17,38

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников: Казарина Александра Сергеевича

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания собственников: Лунькову Наталью Михайловну

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3138,55	76,88	124	3,04	820,1	20,09

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем Общего собрания собственников: Лунькову Наталью Михайловну

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Казарина Александра Сергеевича, Кирина Евгения Константиновича

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3507,55	85,91	0	0	575,1	14,09

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Казарина Александра Сергеевича, Кирина Евгения Константиновича

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение способа направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования путем размещения объявлений на информационных стендах в холле 1-го этажа дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3464,25	84,85	0	0	618,4	15,15

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования путем размещения объявлений на информационных стендах в холле 1-го этажа дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Выбор способа управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3821,15	93,59	0	0	261,5	6,41

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве способа управления домом - управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Выбор управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО "УК "ЖилВек" ОГРН 1187746657295 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3519,55	86,21	133,4	3,27	429,7	10,53

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО "УК "ЖилВек" ОГРН 1187746657295 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "УК "ЖилВек" ОГРН 1187746657295

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3329,85	81,56	189,6	4,64	563,2	13,79

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "УК "ЖилВек" ОГРН 1187746657295

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 40 руб.86 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3037,25	74,39	338,8	8,3	706,6	17,31

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 40 руб.86 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Утверждение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждить определение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3389,25	83,02	133,2	3,26	560,2	13,72

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утверждить определение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Утверждение заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищный кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2906,95	71,2	428,65	10,5	747,05	18,3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищный кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование у инициатора собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3529	86,44	33,4	0,82	520,25	12,74

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование у инициатора собрания.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 4 л. в 1 экз.

2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.

3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.

4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.

5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 0 л. в 1 экз.

6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 77 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания: / Казарин А.С / 28.04.2022г
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания: / Лунькова Г.М. / 28.04.2022
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии: / Казарин А.С / 28.04.2022г
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

/ Кирин Е.К. / 28.04.2022г
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)