

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область г. Жуковский, ул. Гризодубовой, д. 10, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 23.03.2022 г. по 22.04.2022 г.

Жуковский

27.04.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область г. Жуковский, ул. Гризодубовой, д. 10 .

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 23.03.2022 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область г. Жуковский, ул. Гризодубовой, д. 10.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 22.04.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская область г. Жуковский, ул. Строительная д. 14, корп. 2, офис УК "ЖилВек" и ул. Мясищева, д. 17А, офис УК "ЖилВек", ДЭУ №1 8(991)611-28-08.

Дата составления протокола: 27.04.2022 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая организация ООО "УК "ЖилВек" ОГРН №1187746657295, ИНН №7703461801.

Место проведения общего собрания: Московская область г. Жуковский, ул. Строительная д. 14, корп. 2, офис УК "ЖилВек" и ул. Мясищева, д. 17А, офис УК "ЖилВек", ДЭУ №1 8(991)611-28-08.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 5036,2 кв.м.;

общее количество голосов: 5036,2 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2759,5;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 54,79.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 52.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Вопрос №4. Утверждение способа направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования.

Вопрос №5. Выбор способа управления.

Вопрос №6. Выбор управляющей организации.

Вопрос №7. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №8. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества.

Вопрос №9. Утверждение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

Вопрос №10. Утверждение заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг.

Вопрос №11. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №12. Утверждение замены имеющегося домофонного оборудования и установки на входы в подъезды новых вызывных панелей с включением видеонаблюдения в "Безопасный регион" и ежемесячную абонентскую плату.

Вопрос №13. Утверждение установки дополнительных камер видеонаблюдения внутри подъездов на первом этаже и ежемесячную абонентскую плату.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников: Казарина Александра Сергеевича

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2129,5	77,17	315,5	11,43	314,5	11,4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников: Казарина Александра Сергеевича

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания собственников: Лунькову Наталью Михайловну

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2108,8	76,42	336,2	12,18	314,5	11,4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем Общего собрания собственников: Лунькову Наталью Михайловну

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Казарина Александра Сергеевича, Кирина Евгения Константиновича

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2045,7	74,13	399,4	14,47	314,4	11,39

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Казарина Александра Сергеевича, Кирина Евгения Константиновича

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение способа направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования путем размещения объявлений на информационных стендах в холле 1-го этажа дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2634	95,45	0	0	125,5	4,55

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования путем размещения объявлений на информационных стендах в холле 1-го этажа дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Выбор способа управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2424,2	87,85	0	0	335,3	12,15

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве способа управления домом - управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Выбор управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО "УК "ЖилВек" ОГРН 1187746657295 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1941,5	70,36	189,2	6,86	628,8	22,79

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО "УК "ЖилВек" ОГРН 1187746657295 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "УК "ЖилВек" ОГРН 1187746657295

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1815,1	65,78	189,2	6,86	755,2	27,37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "УК "ЖилВек" ОГРН 1187746657295

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 38 руб.86 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,5	51,33	965,6	34,99	377,4	13,68

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 38 руб.86 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Утверждение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить определение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2193	79,47	357,2	12,94	209,3	7,58

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить определение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Утверждение заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищный кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1690,2	61,25	461,7	16,73	607,6	22,02

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищный кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование у инициатора собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2130,4	77,2	294,2	10,66	334,9	12,14

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование у инициатора собрания.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Утверждение замены имеющегося домофонного оборудования и установки на входы в подъезды новых вызывных панелей с включением видеонаблюдения в "Безопасный регион" и ежемесячную абонентскую плату.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расторжение договора на обслуживание домофонии с оказывающей услуги компанией. Заключить абонентский договор на ежемесячную плату в размере 80 рублей в месяц с квартиры на услуги по обеспечению управления доступом в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования АО «АВИЭЛ» (ОГРН 1027739195648, ИНН 7704180377) Поручить АО «АВИЭЛ» произвести замену в каждом подъезде МКД переговорных запорных устройств для открывания дверей на новые вызывные панели со встроенной видеокамерой для возможности круглосуточного визуального контроля и видеозаписи прохода через подъезды, а также мониторинга территории двора в зоне обзора камер. Замена имеющихся аудиотрубок не требуется.

Абонентская плата начинает взиматься с момента установки домофонного оборудования. Неподписание абонентского договора со стороны собственника не является основанием для неуплаты ежемесячной абонентской платы.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
850	30,8	1385	50,19	524,5	19,01

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить расторжение договора на обслуживание домофонии с оказывающей услуги компанией. Заключить абонентский договор на ежемесячную плату в размере 80 рублей в месяц с квартиры на услуги по обеспечению управления доступом в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования АО «АВИЭЛ» (ОГРН 1027739195648, ИНН 7704180377) Поручить АО «АВИЭЛ» произвести замену в каждом подъезде МКД переговорных запорных устройств для открывания дверей на новые вызывные панели со встроенной видеокамерой для возможности круглосуточного визуального контроля и видеозаписи прохода через подъезды, а также мониторинга территории двора в зоне обзора камер. Замена имеющихся аудиотрубок не требуется.

Абонентская плата начинает взиматься с момента установки домофонного оборудования. Неподписание абонентского договора со стороны собственника не является основанием для неуплаты ежемесячной абонентской платы.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №13. Утверждение установки дополнительных камер видеонаблюдения внутри подъездов на первом этаже и ежемесячную абонентскую плату.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку дополнительных камер видеонаблюдения внутри подъездов на первом этаже и ежемесячную абонентскую плату в размере 40 рублей в месяц с квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1017,8	36,88	1385	50,19	356,7	12,93

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить установку дополнительных камер видеонаблюдения внутри подъездов на первом этаже и ежемесячную абонентскую плату в размере 40 рублей в месяц с квартиры.

РЕШЕНИЕ: не принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 3 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 3 л. в 1 экз.

- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на: 0 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 52 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

✓ [подпись] / Казакин А.С. / 27.04.2022г
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

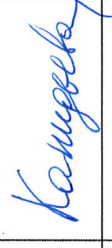
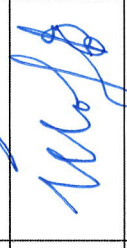
[подпись] / Пункина С.М. / 27.04.2022г
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

✓ [подпись] / Казакин А.С. / 27.04.2022г
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

[подпись] / Кирилл Е.К. / 27.04.2022г
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Гончаров Сергей Викторович 28 кв [подпись]
Линин Вадим Анатольевич 8 кв [подпись]
Аксеева Ольга Владимировна 37 кв [подпись]

ФИО собственника или его представителя	№ помещения:	Подпись
10. Симоган А.И.	4	
11. Степанов С.В.	68	
12. Ширяева О.В.	64	
13. Камырева А.А.	65	
14. Луканов С.Т.	27	
15. Морина Д.С.	75	
16. Муснов Ч.Б.	38	
17. Мамнов В.П.	50	
18. Темач Н.В.	44	
19. Темач Р.В.	75	
20. Купцова Т.О.	74	

[illegible]

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область г. Жуковский, ул. Гризодубовой, д. 10, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 23.03.2022 г. по 22.04.2022 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" ОГРН №1187746657295, ИНН №7703461801 будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область г. Жуковский, ул. Гризодубовой, д. 10.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата, время и место проведения собрания:

- **очное обсуждение вопросов повестки дня состоится:** в 19 ч. 00 мин. 23.03.2022 г. по адресу: Московская область г. Жуковский, ул. Гризодубовой, д. 10;

- **дата окончания приема решений собственников помещений:** до 20 ч. 00 мин. 22.04.2022 г.;

- **место приема решений собственников помещений:** Московская область г. Жуковский, ул. Строительная д. 14, корп. 2, офис УК "ЖилВек" и ул. Мясищева, д. 17А, офис УК "ЖилВек", ДЭУ №1 8(991)611-28-08.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Вопрос №4. Утверждение способа направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования.

Вопрос №5. Выбор способа управления.

Вопрос №6. Выбор управляющей организации.

Вопрос №7. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №8. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества.

Вопрос №9. Утверждение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

Вопрос №10. Утверждение заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг.

Вопрос №11. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №12. Утверждение замены имеющегося домофонного оборудования и установки на входы в подъезды новых вызывных панелей с включением видеонаблюдения в "Безопасный регион" и ежемесячную абонентскую плату.

Вопрос №13. Утверждение установки дополнительных камер видеонаблюдения внутри подъездов на первом этаже и ежемесячную абонентскую плату.

Порядок ознакомления: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

Московская область г. Жуковский, ул. Строительная д. 14, корп. 2, офис УК "ЖилВек" и ул. Мясищева, д. 17А, офис УК "ЖилВек", ДЭУ №1 8(991)611-28-08.

С Уважением, инициатор собрания ООО "УК "ЖилВек"

09.03.2022 г.

