

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область г. Жуковский, ул. Набережная Циолковского д. 9, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 26.03.2022 г. по 22.04.2022 г.**

Жуковский

28.04.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область г. Жуковский, ул. Набережная Циолковского д. 9.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 26.03.2022 г. в 14 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область г. Жуковский, ул. Набережная Циолковского д. 9.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 22.04.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская область г. Жуковский, ул. Строительная д. 14, корп. 2, офис УК "ЖилВек" и ул. Мясищева, д. 17А, офис УК "ЖилВек", ДЭУ №1 тел. 8(991)611-28-08.

Дата составления протокола: 28.04.2022 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая организация ООО "УК "ЖилВек" ОГРН №1187746657295, ИНН №7703461801.

Место проведения общего собрания: Московская область г. Жуковский, ул. Строительная д. 14, корп. 2, офис УК "ЖилВек" и ул. Мясищева, д. 17А, офис УК "ЖилВек", ДЭУ №1 тел. 8(991)611-28-08.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3360,5 кв.м.;

общее количество голосов: 3360,5 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2278,5;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 67,8.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 40.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Вопрос №4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вопрос №5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос №6. Утверждение способа направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования.

Вопрос №7. Выбор способа управления.

Вопрос №8. Выбор управляющей организации.

Вопрос №9. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №10. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества.

Вопрос №11. Утверждение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

Вопрос №12. Утверждение заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг по отоплению и подогреву.

Вопрос №13. Утверждение заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению.

Вопрос №14. Утверждение заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг по вывозу ТКО.

Вопрос №15. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №16. О наделении полномочиями совет МКД по вопросам текущего ремонта МКД.

Вопрос №17. О наделении председателя Совета МКД полномочиями

Вопрос №18. Утверждение плана текущего ремонта на 2022 год

Вопрос №19. Подать заявку на межевание и кадастрирование придомового земельного участка с передачей в общую собственность МКД.

Вопрос №20. Об утверждении условий аренды общего имущества провайдерами интернета, телевидения, радио, телефонии и др.

Вопрос №21. О наделении Управляющей компании, управляющей МКД правом заключения договоров аренды для провайдеров интернета, телевидения, радио и телефонии др и направлении средств.

Вопрос №22. Утверждение замены имеющегося домофонного оборудования и установки на входы в подъезды новых вызывных панелей и ежемесячную абонентскую плату.

Вопрос №23. Утверждение установки дополнительных 4-х камер видеонаблюдения в подъезде, на фасаде МКД и у ворот и стоимость.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников: Канышева Елена Викторовна кв. 10

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2182,4	95,78	0	0	96,1	4,22

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников: Канышева Елена Викторовна кв. 10

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания собственников: Таганцева Екатерина Владимировна кв. 26

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2146,4	94,2	0	0	132,1	5,8

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем Общего собрания собственников: Таганцева Екатерина Владимировна кв. 26

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Канышева Елена Викторовна кв. 10, Таганцева Екатерина Владимировна кв. 26

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2182,9	95,8	0	0	95,6	4,2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Канышева Елена Викторовна кв. 10, Таганцева Екатерина Владимировна кв. 26

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в составе, с пролонгацией на 2 года: Канышева Елена Викторовна собственник кв. 10 Таганцева Екатерина Владимировна кв. 26 Сукайло Илья Владимирович кв. 47 Голубева Ольга Сергеевна кв. 39 Жагин Илья Юрьевич кв.41

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2182,4	95,78	0	0	96,1	4,22

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в составе, с пролонгацией на 2 года: Канышева Елена Викторовна собственник кв. 10 Таганцева Екатерина Владимировна кв. 26 Сукайло Илья Владимирович кв. 47 Голубева Ольга Сергеевна кв. 39 Жагин Илья Юрьевич кв.41

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Канышеву Елену Викторовну кв. 10.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2218,9	97,38	0	0	59,6	2,62

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Канышеву Елену Викторовну кв. 10.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение способа направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования путем размещения объявлений на информационных стендах в холле 1-го этажа дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2138,3	93,85	0	0	140,2	6,15

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования путем размещения объявлений на информационных стендах в холле 1-го этажа дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Выбор способа управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2182,3	95,78	36,6	1,61	59,6	2,62

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве способа управления домом - управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Выбор управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО "УК "ЖилВек" ОГРН 1187746657295 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2043,7	89,69	0	0	234,8	10,31

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО "УК "ЖилВек" ОГРН 1187746657295 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "УК "ЖилВек" ОГРН 1187746657295

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2116,8	92,9	0	0	161,7	7,1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "УК "ЖилВек" ОГРН 1187746657295

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 39 руб.71 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1711,6	75,12	102,1	4,48	464,8	20,4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 39 руб.71 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Утверждение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить определение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1383	60,7	600,9	26,37	294,6	12,93

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить определение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Утверждение заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг по отоплению и подогреву.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищный кодексом РФ, договора отопления и подогрева.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1271,8	55,82	741,7	32,55	265	11,63

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищный кодексом РФ, договора отопления и подогрева.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Утверждение заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищный кодексом РФ, водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1665,2	73,08	324,7	14,25	288,6	12,67

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищный кодексом РФ, водоснабжения и водоотведения.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Утверждение заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг по вывозу ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищный кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1484,6	65,16	367,3	16,12	426,6	18,72

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищный кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №15. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование у инициатора собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2159,1	94,76	0	0	119,4	5,24

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование у инициатора собрания.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №16. О наделении полномочиями совет МКД по вопросам текущего ремонта МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями:

- на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями:

- на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

- в случае отсутствия председателя совета МКД, одному из членов совета МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2167,85	95,14	51,05	2,24	59,6	2,62

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить совет многоквартирного дома полномочиями:

- на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями:

- на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

- в случае отсутствия председателя совета МКД, одному из членов совета МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №17. О наделении председателя Совета МКД полномочиями

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД:

- заключить на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 настоящего Кодекса.

- подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2080,8	91,32	161,7	7,1	36	1,58

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета МКД:

- заключить на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 настоящего Кодекса.

- подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №18. Утверждение плана текущего ремонта на 2022 год

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2022 год: ремонт входной группы со ступенями и пандусом, ремонт первого этажа лифтового холла, ремонт кровли и парапетов.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2182,4	95,78	0	0	96,1	4,22

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план текущего ремонта на 2022 год: ремонт входной группы со ступенями и пандусом, ремонт первого этажа лифтового холла, ремонт кровли и парапетов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №19. Подать заявку на межевание и кадастрирование придомового земельного участка с передачей в общую собственность МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии со статьей 16 Федерального Закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и учитывая правовую позицию Конституционного суда, выраженную в Постановлении от 28 мая 2010 г. № 12-П, подать заявку на формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 9 по ул. Набережная Циолковского в г.Жуковский и иные входящие в состав этого дома объекты недвижимого имущества, а также провести в отношении него государственный кадастровый учет.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1976,7	86,75	102,1	4,48	199,7	8,76

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии со статьей 16 Федерального Закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и учитывая правовую позицию Конституционного суда, выраженную в Постановлении от 28 мая 2010 г. № 12-П, подать заявку на формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 9 по ул. Набережная Циолковского в г.Жуковский и иные входящие в состав этого дома объекты недвижимого имущества, а также провести в отношении него государственный кадастровый учет.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №20. Об утверждении условий аренды общего имущества провайдерами интернета, телевидения, радио, телефонии и др.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату для провайдеров интернета, телевидения, радио и телефонии и других телекоммуникационных услуг - от 500 до 1000 рублей за одну точку оборудования по согласованию с советом дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2039,5	89,51	119	5,22	120	5,27

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить плату для провайдеров интернета, телевидения, радио и телефонии и других телекоммуникационных услуг - от 500 до 1000 рублей за одну точку оборудования по согласованию с советом дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №21. О наделении Управляющей компании, управляющей МКД правом заключения договоров аренды для провайдеров интернета, телевидения, радио и телефонии др и направлении средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Управляющую компанию, управляющей МКД на текущую дату правом заключения договоров аренды с провайдерами, интернета, телевидения, антенн и других телекоммуникационных услуг. Полученные средства направлять на текущий ремонт МКД по согласованию с советом МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1901,7	83,46	199,7	8,76	177,1	7,77

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Управляющую компанию, управляющей МКД на текущую дату правом заключения договоров аренды с провайдерами, интернета, телевидения, антенн и других телекоммуникационных услуг. Полученные средства направлять на текущий ремонт МКД по согласованию с советом МКД.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №22. Утверждение замены имеющегося домофонного оборудования и установки на входы в подъезды новых вызывных панелей и ежемесячную абонентскую плату.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расторжение договора на обслуживание домофонии с оказывающей услуги компанией. Заключить абонентский договор на ежемесячную плату в размере 75 рублей в месяц с квартиры на услуги по обеспечению управления доступом в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования АО «АВИЭЛ» (ОГРН 1027739195648, ИНН 7704180377) Поручить АО «АВИЭЛ» произвести замену в каждом подъезде МКД переговорных запорных устройств для открывания дверей на новые вызывные панели со встроенной видеокамерой для возможности круглосуточного визуального контроля и видеозаписи прохода через подъезды, а также мониторинга территории двора в зоне обзора камер. Замена имеющихся аудиотрубок не требуется.

Абонентская плата начинает взиматься с момента установки домофонного оборудования. Неподписание абонентского договора со стороны собственника не является основанием для неуплаты ежемесячной абонентской платы.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2042,3	89,63	140,3	6,16	95,9	4,21

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить расторжение договора на обслуживание домофонии с оказывающей услуги компанией. Заключить абонентский договор на ежемесячную плату в

размере 75 рублей в месяц с квартиры на услуги по обеспечению управления доступом в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования АО «АВИЭЛ» (ОГРН 1027739195648, ИНН 7704180377) Поручить АО «АВИЭЛ» произвести замену в каждом подъезде МКД переговорных запорных устройств для открывания дверей на новые вызывные панели со встроенной видеокамерой для возможности круглосуточного визуального контроля и видеозаписи прохода через подъезды, а также мониторинга территории двора в зоне обзора камер. Замена имеющихся аудиотрубок не требуется.

Абонентская плата начинает взиматься с момента установки домофонного оборудования. Неподписание абонентского договора со стороны собственника не является основанием для неуплаты ежемесячной абонентской платы.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №23. Утверждение установки дополнительных 4-х камер видеонаблюдения в подъезде, на фасаде МКД и у ворот и стоимость.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку 4 дополнительные видеокамеры: в подъезде и на фасаде МКД и у ворот на сумму 50000 рублей и уполномочить совет дома собрать средства, заключить договор на установку и оплатить из собранных средств исполнителю работу. Доступ к записям с видеокамер будет предоставляться только оплатившим данную услугу.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1967,7	86,36	36,3	1,59	274,5	12,05

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить установку 4 дополнительные видеокамеры: в подъезде и на фасаде МКД и у ворот на сумму 50000 рублей и уполномочить совет дома собрать средства, заключить договор на установку и оплатить из собранных средств исполнителю работу. Доступ к записям с видеокамер будет предоставляться только оплатившим данную услугу.

РЕШЕНИЕ: принято

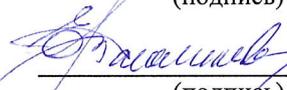
Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 2 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 0 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 40 л. в 1 экз.

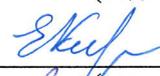
Председатель общего собрания:

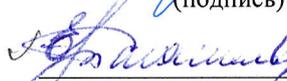

(подпись) | Калашников Е.В. | 28.04.2022
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись) | Калашников Е.В. | 28.04.2022
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись) | Калашников Е.В. | 28.04.2022
(Ф. И. О.) (дата)


(подпись) | Калашников Е.В. | 28.04.2022
(Ф. И. О.) (дата)

Вопрос №15. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №16. О наделении полномочиями совет МКД по вопросам текущего ремонта МКД.

Вопрос №17. О наделении председателя Совета МКД полномочиями

Вопрос №18. Утверждение плана текущего ремонта на 2022 год

Вопрос №19. Подать заявку на межевание и кадастрирование придомового земельного участка с передачей в общую собственность МКД.

Вопрос №20. Об утверждении условий аренды общего имущества провайдерами интернета, телевидения, радио, телефонии и др.

Вопрос №21. О наделении Управляющей компании, управляющей МКД правом заключения договоров аренды для провайдеров интернета, телевидения, радио и телефонии др и направлении средств.

Вопрос №22. Утверждение замены имеющегося домофонного оборудования и установки на входы в подъезды новых вызывных панелей и ежемесячную абонентскую плату.

Вопрос №23. Утверждение установки дополнительных 4-х камер видеонаблюдения в подъезде, на фасаде МКД и у ворот и стоимость.

Порядок ознакомления: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

Московская область г. Жуковский, ул. Строительная д. 14, корп. 2, офис УК "ЖилВек" и ул. Мяснищева, д. 17А, офис УК "ЖилВек", ДЭУ №1 тел. 8(991)611-28-08.

С Уважением, инициатор собрания ООО "УК "ЖилВек"

09.03.2022 г.