

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская обл., г. Жуковский ул. Строительная, д. 14 корпус 3 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2020 год

| Характеристика МКД | |
|-------------------------|----------------|
| Общая площадь здания | 13696,7 кв. м. |
| Общая жилых помещений | 9026,4 кв. м. |
| Общая нежилых помещений | 510,7 кв.м. |
| Кол-во этажей | 8/10 |
| Кол-во подъездов | 4 |
| кол-во лифтов | 4 |
| Кол-во квартир | 119 |

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

| Наименование показателей | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) | Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2020 г. |
|--------------------------|----------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------|
| Жилищные услуги: | | | |
| Содержание дома | 1 550 255,95 | 1 119 617,08 | 430 638,87 |
| Домофон | 21 060,00 | 15 977,41 | 5 082,59 |
| Плата за содержание КПП | 139 595,38 | 100 897,47 | 38 697,91 |
| Безопасный регион | 10 325,00 | 7 769,94 | 2 555,06 |
| ИТОГО по разделу: | 1 721 236,33 | 1 244 261,90 | 476 974,43 |

Учет расходов за жилищно-коммунальные услуги

| Наименование показателей | Начислено от РСО (руб.) | Оплачено в РСО (руб.) | Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2020 г. |
|-----------------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|
| МП "ТЕПЛОЦЕНТРАЛЬ" (Отопление/подогрев) | 1 190 131,66 | 493 640,71 | 696 490,95 |
| АО "Мосэнергосбыт" (Электроэнергия) | 218 629,21 | 156 967,44 | 61 661,77 |
| МП "Инжтехсервис" (ХВС и ГВС) | 202 299,79 | 202 299,79 | 0,00 |
| ООО "Эколайнвоскресенск" (Вывоз ТБО) | 270 069,36 | 202 552,02 | 67 517,34 |
| ИТОГО по разделу: | 1 881 130,02 | 1 055 459,96 | 825 670,06 |

Перечень работ по содержанию общего имущества

| Наименование работ | Годовая плата (руб.) | План (руб.) | Факт (руб.) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| Содержание мест общего пользования | 478 505,23 | 199 377,18 | 199 377,18 |
| Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 1 026 342,57 | 427 642,74 | 427 642,74 |
| Техническое и аварийно-ремонтное обслуживание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. | 1 745 805,31 | 727 418,88 | 727 418,88 |
| Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов и лифтовых диспетчерских систем сигнализации и связи (ЛДСС) | 362 572,85 | 151 072,02 | 109 444,76 |
| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. | 283 011,41 | 117 921,42 | 193 866,60 |
| Дератизация и дезинсекция | 9 092,74 | 3 788,64 | |
| Услуги по управлению | 1 146 063,60 | 477 526,50 | 477 526,50 |
| ИТОГО по разделу: | 5 051 393,71 | 2 104 747,38 | 2 135 276,66 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|-------------------------------------------------------|-----|----|
| Количество поступивших претензий ЕДС | ед. | 3 |
| Количество удовлетворенных претензий ЕДС | ед. | 3 |
| Количество поступивших претензий/заявлений в офис | ед. | 20 |
| Количество удовлетворенных претензий/заявлений в офис | ед. | 20 |

Генеральный директор
ООО "ЖилВек"



/Казарин А.С./